



## Byt 3+kk

98.5 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Pronajato





## Byt 3+kk

98.5 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

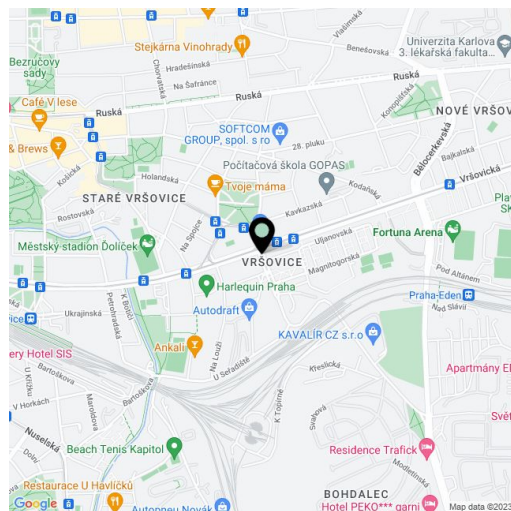
Pronajato

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Celková plocha    | 100 m²                        |
| Podlahová plocha* | 99 m²                         |
| Balkón            | 2 m²                          |
| Parkování         | Parkovací stání vedle budovy. |
| Sklep             | Ano                           |
| PENB              | E                             |
| Referenční číslo  | 37251                         |
| K dispozici od    | lhned                         |

Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, plně zařízený byt se 2 koupelnami, balkonem a výhledy do zeleně vnitrobloku, situovaný ve 2. patře rohového bytového domu z roku 1910, navrženého slavným architektem Osvaldem Polívkou. Unikátní budova, která byla v nedávné době kompletně citlivě zrekonstruována, stojí na pomezí Vinohrad a Vršovic, v příjemné lokalitě s množstvím významných historických vil, v pěším dosahu Heroldových a Havlíčkových sadů, v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti a služeb. Téměř u domu se nachází tramvajová zastávka, ke stanici metra linky A Náměstí Míru trvá cesta pár minut.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **arkýřem** s jídelnou, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s přístupem na **balkon**.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep** o 5,6 m², výtah. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání** vedle budovy. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 4.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.