



Byt 2+kk

48 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato



**Byt 2+kk**

48 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

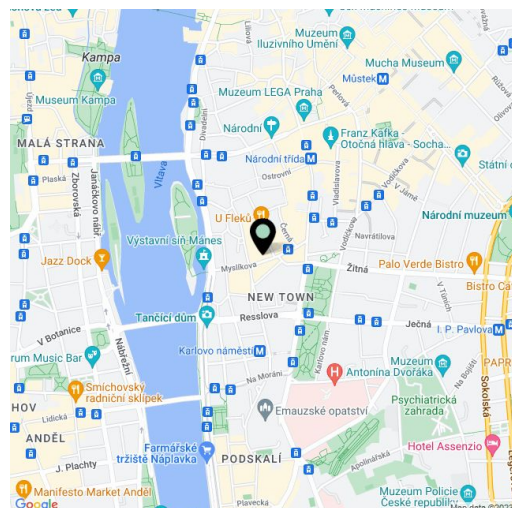
Pronajato

Celková plocha	48 m²
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích za dodatečný poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37225
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený byt ve 3. patře citlivě zrekonstruovaného domu z r. 1905 s výtahem, kamerovým systémem, sofistikovanou ventilací a pečlivě zachovanými původními prvky. Dům se nachází v centru Prahy pár minut od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí. V domě mohou nájemci využít správcovských služeb 24/7, služeb concierge, studia tradiční thajské masáže, pekařství La Petite France a havajského bistra Poke Haus, ve vedlejším hotelu je k dispozici recepce, sauna, spa, kavárna a asijská restaurace.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, velká ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Obě hlavní místnosti mají **arkýřové výklenky**.

Rekuperace, vysoké stropy se štukovou výzdobou, velká dřevěná okna s trojskly, **parkety**, dlažba, vybavení na míru, vestavěné úložné prostory, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, 2 TV, vysokorychlostní internet. Možnost **parkování** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií vč. internetového a satelitního připojení: 4000 Kč měsíčně. Možnost **střednědobého pronájmu** (min. 1 měsíc) za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

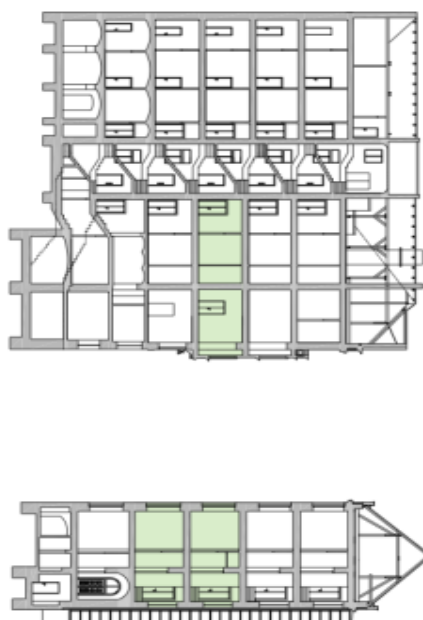
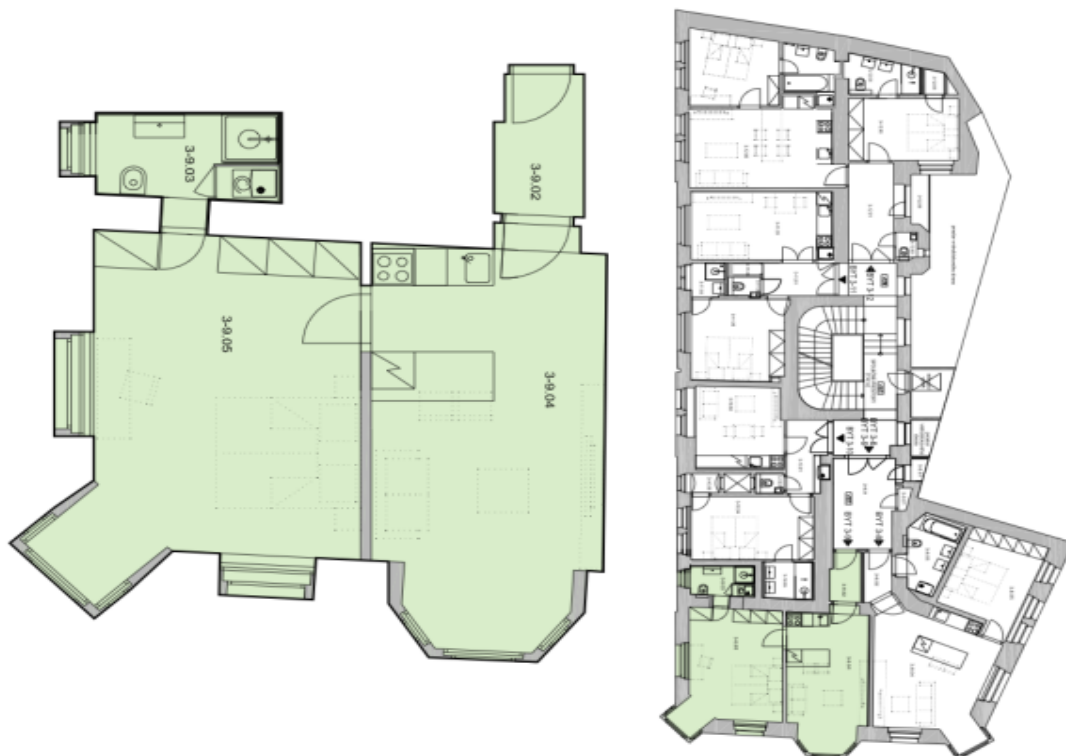
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato



3rd floor, Apartment Nr. 9

One - bedroom Apartment 48,45 sqm

3-9.02	Foyer	2,87 sqm
3-9.03	Bathroom	4,27 sqm
3-9.04	Living room + Kitchen	20,07 sqm
3-9.05	Bedroom	21,24 sqm