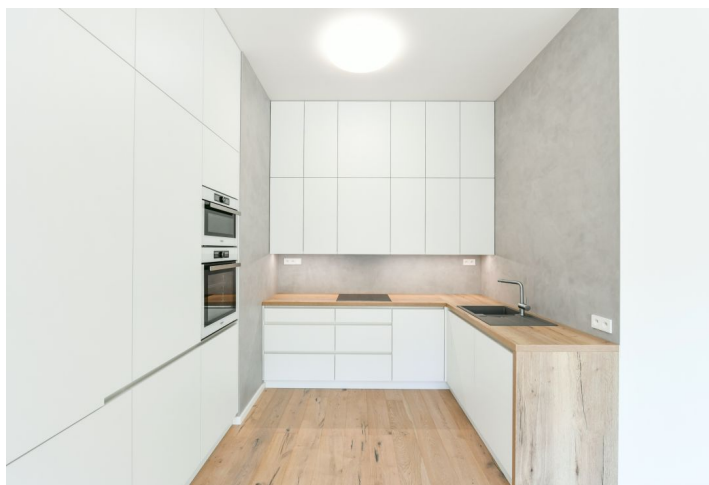




Byt 2+kk

77 m², Praha 8, Libeň, Smrčková

Pronajato



**Byt 2+kk**

77 m², Praha 8, Libeň, Smrčkova

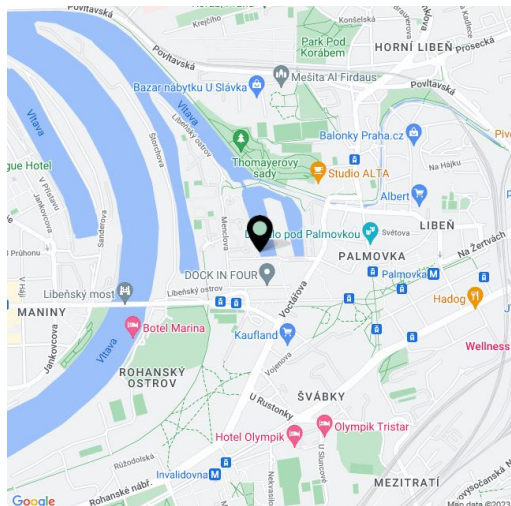
Pronajato

Celková plocha	111 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Terasa	34 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 2500Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37204
K dispozici od	Ihned

Tento nový moderní byt s 34 m² terasou a krásným výhledem na řeku a okolní zeleň je situován v přízemí bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, cyklostezka, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, **šatna** s technickým zázemím, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep (v těsné blízkosti bytu), kolárna / kočárkárna, výtah, vstupy na čip, kamerový systém.** Možnost pronájmu garážového stání za 2500Kč/měs. Záloha na společné služby a vytápění se platí zvlášť. Elektrina bude převedena nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.