



## Byt 1+1

45 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Mezibranská

Pronajato





## Byt 1+1

45 m², Praha 1, Nové Město, Mezibranská

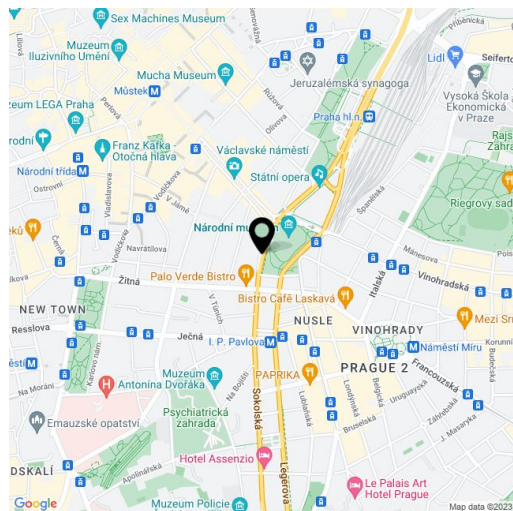
Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 48 m² |
| Podlahová plocha* | 45 m² |
| Balkón            | 3 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 37198 |
| K dispozici od    | lhned |

**Byt u Václavského náměstí.** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s balkónem v 1. patře klasického bytového domu, situovaného naproti Čelakovského sadům, pár kroků od Národního muzea a Václavského náměstí, pár minut chůze od Hlavního nádraží. Lokalita s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů a stanice metra Muzeum, Můstek a I.P.Pavlova.

Byt má prostornou obytnou místnost s místem na spaní a přístupem na balkón s výhledem na Čelakovského sady a Národní muzeum, plně vybavenou kuchyni s jídelním prostorem, dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, moderní a repasovaný nábytek, **parkety**, dlažba, centrální vytápění, pračka, kuch. spotřebiče Bosch, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, TV. Bez výtahu. Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet: 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.