



Byt 4+kk

142 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



**Byt 4+kk**

142 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

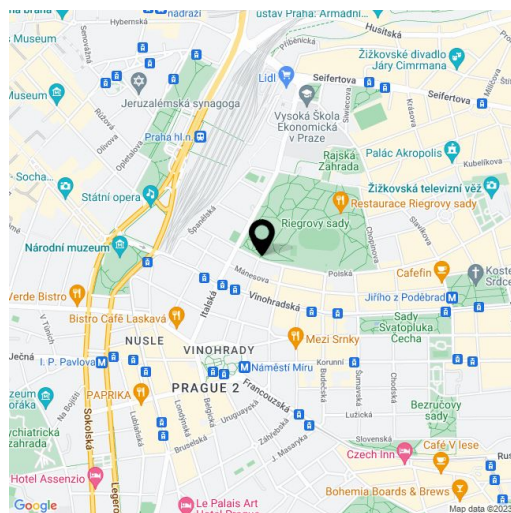
Pronajato

Celková plocha	144 m²
Podlahová plocha*	142 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Venkovní parkování nedaleko za 2,500 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37191
K dispozici od	lhned

Luxusní byt v atraktivní lokalitě. Nabízíme k pronájmu kompletně nákladně zrekonstruovaný byt s balkonem a výhledy do zeleně, situovaný v 1. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s trendy bistro, kavárnami, restauracemi a oblíbenými farmářskými trhy, v lokalitě s výborně dostupnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plynovým **krbem** a příčkou oddělená, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **balkonem** s výhledem do zeleně Riegrových sadů. Byt má dále 2 ložnice orientované do klidného vnitrobloku - jednu s komfortní en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), 3. ložnici s výhledem do parku, druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta) a velkou vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Luxusní materiály a provedení, vysoké stropy, velká okna, vestavěné úložné prostory, **parkety**, betonová podlahová **stěrka** v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, repliky původních výplní z leptaného skla v interiérových dveřích, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, plynový kotel. Možnost venkovního parkování nedaleko za 2.500 Kč/měs. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

142 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato

