



Byt 3+kk

94 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





Byt 3+kk

94 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

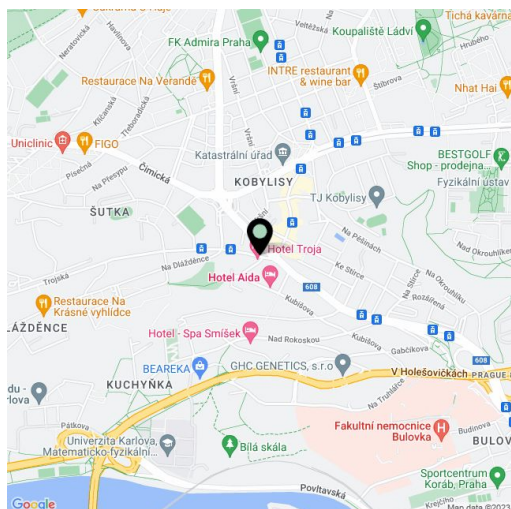
Pronajato

Celková plocha	139 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Terasa	45 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37185
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 koupelnami a 45 m² terasou a výhledy na Prahu a do okolní zeleně. Byt leží ve 3. patře rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, druhá ložnice, samostatná koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností a en-suite koupelny.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a internet 6.700 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. **NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.** K dispozici od 10. srpna 2022.

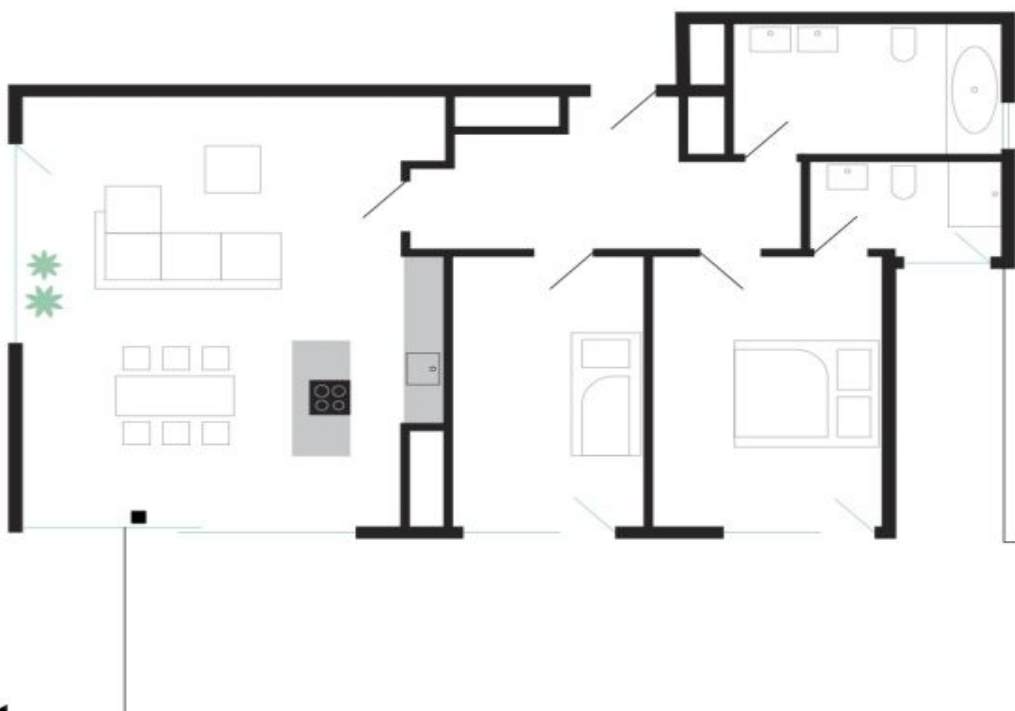


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**94 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato****Byt 4B19**

Označení bytu	4B19
Plocha	94,2 m ²
Patro	4
Obytná místnost	43,5 m ²
Ložnice	15,3 m ²
Ložnice	12,9 m ²
Koupelna	7,5 m ²
Koupelna	3,6 m ²
Předstíh	11,4 m ²
Terasa	45,4 m ²

**Vila Vlachovka**
Bydlete nad Prahou.