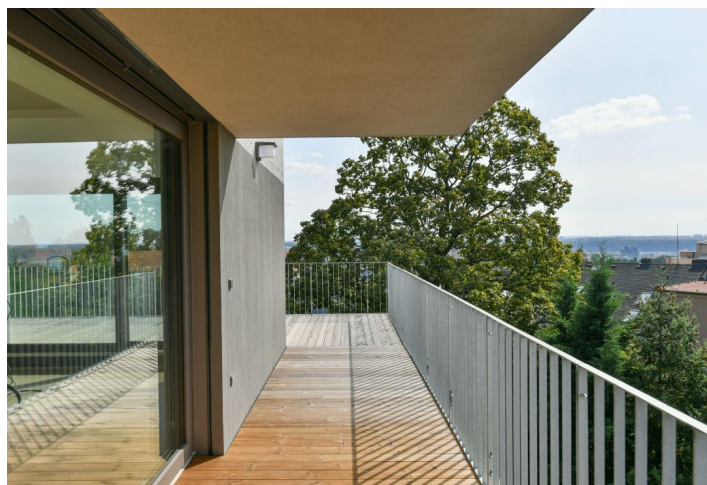




Byt 3+kk

73 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato



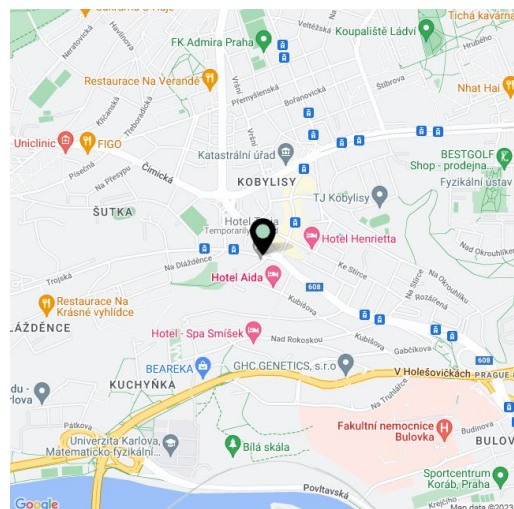


Byt 3+kk

73 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato

Celková plocha	116 m²
Podlahová plocha*	73 m²
Terasa	43 m²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37180
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový byt s 43 m² terasou a výhledy na město a do okolní zeleně. Byt leží ve 2. patře nově postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobyličky (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Dáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a velká vstupní hala. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 / 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od listopadu 2020.

Více informací k dispozici na [webových stránkách](#) projektu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

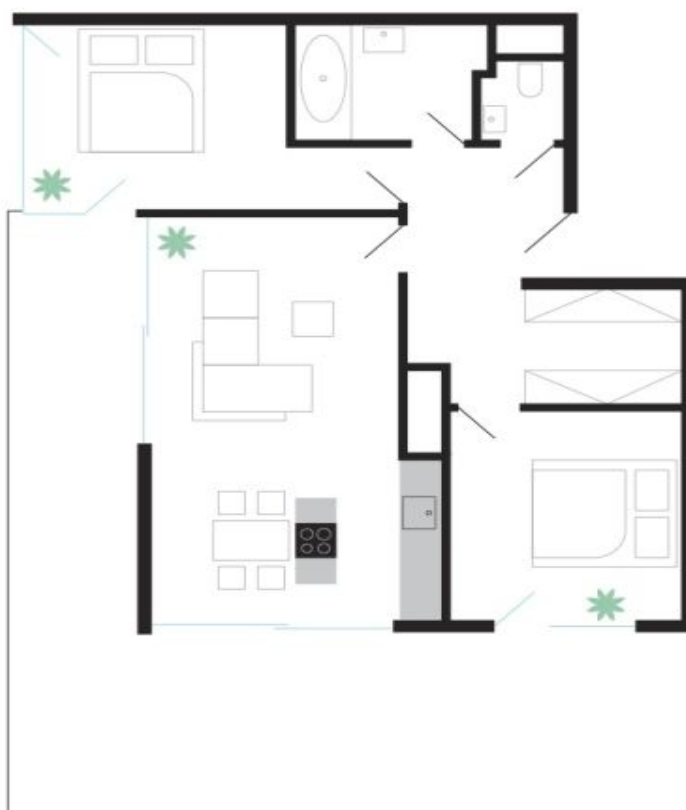
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**

73 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato**Byt 3B15**

Označení bytu	3B15
Plocha	73,3 m²
Patro	3
Obytná místnost	27,3 m²
Ložnice	12,3 m²
Ložnice	13,9 m²
Koupelna	4,9 m²
WC	1,3 m²
Předstín s šatnou	13,6 m²
Terasa	43,4 m²

**Vila Vlachovka**
Bydlete nad Prahou.