



Byt 3+kk

66 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato



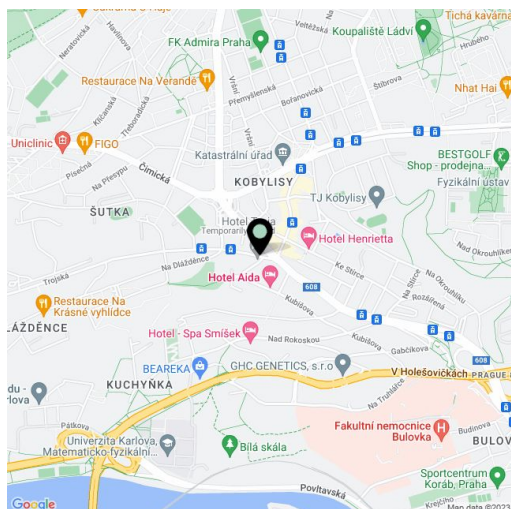
**Byt 3+kk**66 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato**

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Lodžie	20 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37174
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s 20 m² lodžii a výhledy do okolní zeleně. Byt leží v 1. patře nedávno postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná ze všech hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 / 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby včetně vytápění a internetu 4.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.



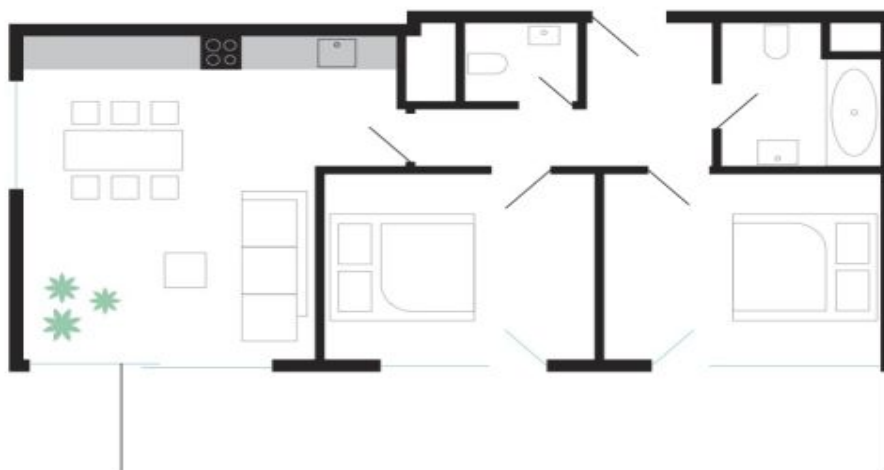
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**66 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato****Byt 2B9**

Označení bytu	2B9
Plocha	66,0 m ²
Patro	2

Obytná místnost	26,4 m ²
Ložnice	12,8 m ²
Ložnice	12,4 m ²
Koupelna	4,6 m ²
WC	1,8 m ²
Předstíh	8,0 m ²
Lodžie	19,9 m ²

**Vila Vlachovka**
Bydlete nad Prahou.