



Byt 2+kk

47 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato



**Byt 2+kk**47 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato**

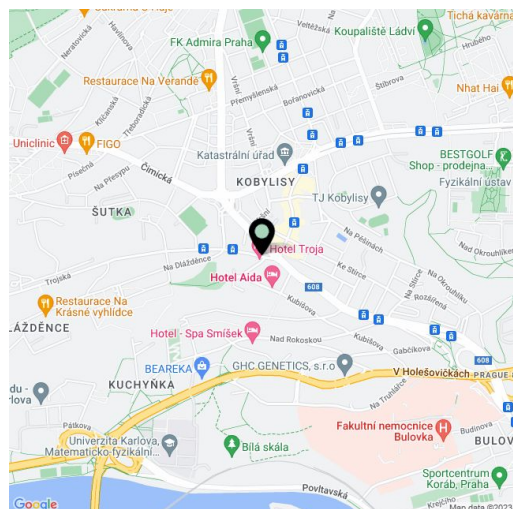
Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37172
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s lodžii a výhledy do okolní zeleně. Byt leží v 1. patře nově postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 / 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. dispozici od prosince 2020.

Více informací k dispozici na [webových stránkách](#) projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

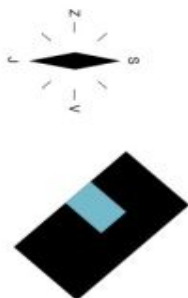
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**

47 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato**Byt 2B7**

Označení bytu	2B7
Plocha	47,1 m²
Patro	2
Obytná místnost	22,2 m²
Ložnice	11,9 m²
Koupelna	4,0 m²
WC	2,4 m²
Předsiň	6,6 m²
Lodžie	5,9 m²


Vila Vlachovka
Bydlete nad Prahou.