



Byt 2+kk

62 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato





Byt 2+kk

62 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky**Pronajato**

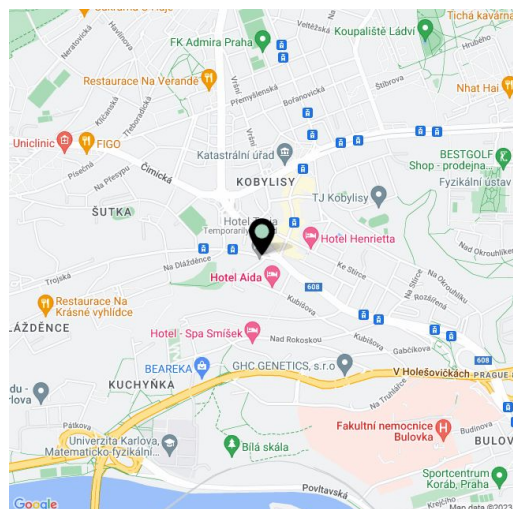
Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37168
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s 20 m² terasou a výhledy do okolní zeleně. Byt leží v 1.NP nově postavené rezidence s výtahem a parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu garážového nebo venkovního **parkovacího stání** za 2000 / 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od prosince 2020.

Více informací k dispozici na [webových stránkách](#) projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**

62 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato**Byt 1B3**

Označení bytu	1B3
Plocha	62,2 m²
Patro	1
Obytná místnost	32,4 m²
Ložnice	16,9 m²
Koupelna	4,1 m²
WC	2,0 m²
Předstih	6,8 m²
Terasa	20,6 m²


Vila Vlachovka
Bydlete nad Prahou.