



Byt 3+kk

138 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato



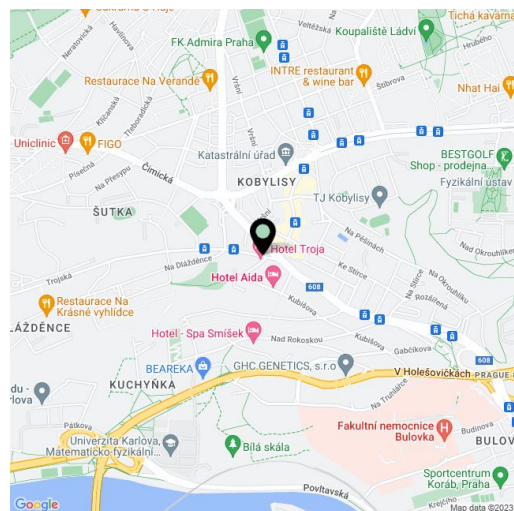


Byt 3+kk

138 m², Praha 8, Libeň, U Vlachovky

Pronajato

Celková plocha	264 m²
Podlahová plocha*	138 m²
Terasa	126 m²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 13.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	37165
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu atraktivní klimatizovaný nezařízený penthouse se 2 koupelnami, přímým přístupem z výtahu a terasou po celém obvodu, skýtající panoramatické výhledy na Prahu. Byt leží ve 4. patře nově postavené rezidence s parkováním na okraji klidné vilové zástavby v Praze Libni, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Kobyličky (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránský, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Do bytu se vstupuje ve 3. patře. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, markýzy na terase, centrální vytápění, vestavěné skříně, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně, možnost pronájmu druhého stání za poplatek. Možnost nabíjení elektromobilů.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.