



## Byt 1+kk

39 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





## Byt 1+kk

39 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

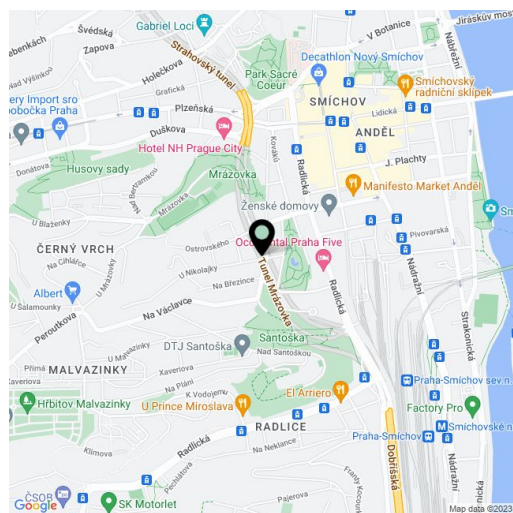
## Pronajato

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Celková plocha   | 39 m²           |
| Parkování        | Garážové stání. |
| Garáž            | Ano             |
| Sklep            | -               |
| PENB             | B               |
| Referenční číslo | 37162           |
| K dispozici od   | lhned           |

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízenou garsoniéru s výhledy do upravené zahrady ve vnitrobloku. Byt leží ve 2. patře moderního projektu Rezidence Park Nikolajka v klidné slepé ulici se spoustou zeleně v okolí, v blízké dostupnosti Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v rychlém dosahu, poblíž se nachází také zimní stadion, tenisové kurty a park.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Nadstandardní vybavení a provedení, dřevěné masivní podlahy,** velkoformátová italská dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, velkoplošná okna, římské rolety, centrální vytápění, **kuchyň Hanák**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, základní nádobí, povlečení, ručníky, pračka, sušička, vysavač, TV, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip, výtah, kočárkárna. K dispozici 1 **garážové stání za 1700 Kč/měs.** Zálohy na společné služby, vodu a vytápění: 2154 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu elektřiny ve výši 600 Kč měsíčně se platí zvlášť. Internet: 439 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.