



Byt 5+kk

280 m², Praha 1, Staré Město, Rybná

Pronajato

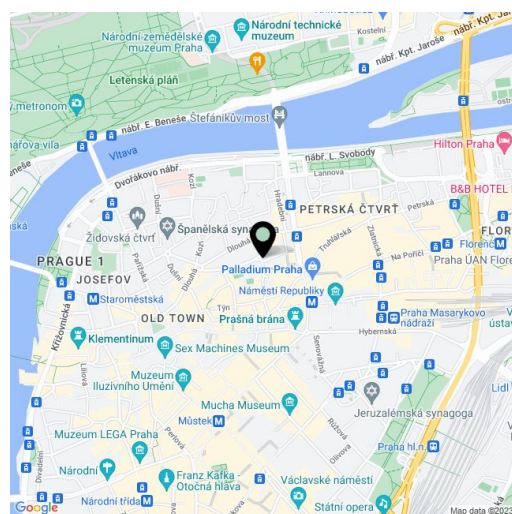


**Byt 5+kk**

280 m², Praha 1, Staré Město, Rybná

Pronajato

Celková plocha	387 m²
Podlahová plocha*	280 m²
Terasa	100 m²
Lodžie	7 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 1000 Kč/os./més. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	37152
K dispozici od	lhned



Atraktivní mezonet s panoramatickým výhledem na Prahu. Nabízíme na pronájem plně zařízený luxusní byt se 4 koupelnami, střešní terasou s vířivkou, 2 terasami, 2 lodžemi a přímým přístupem z výtahu, situovaný v 5. patře moderní rezidence - kompletně zrekonstruovaného bytového domu. Dům se nachází v historickém a kulturním centru Prahy jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí, prestižní Pařížské ulice, nákupních center Palladium a Kotva a stanice metra a zastávky tramvají Náměstí Republiky. V blízkosti domu se nachází multifunkční sportovní hřiště, v blízkém dosahu je i nábřeží Vltavy a Letenský park.

Spodní úroveň bytu tvoří vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, 4 ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnami, z toho jedna s **terasou** a jedna s **lodžii**. V horním patře se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou, **terasou** a **lodžii**, dvě malé pracovny, toaleta, technické zázemí a hala s přístupem z **výtahu**. Byt má dále velkou **střešní terasu s vířivkou** a krásným výhledem na **Pražský hrad, Petřín, Letenský park** a další pražské dominanty.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, koberce, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, kuch. spotřebiče **Miele**, myčka, indukční varná deska, 2 lednice na víno, TV, videotelefon, centrální vypínač, zahradní nábytek, kamerový systém.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.