



Byt 2+kk

63 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

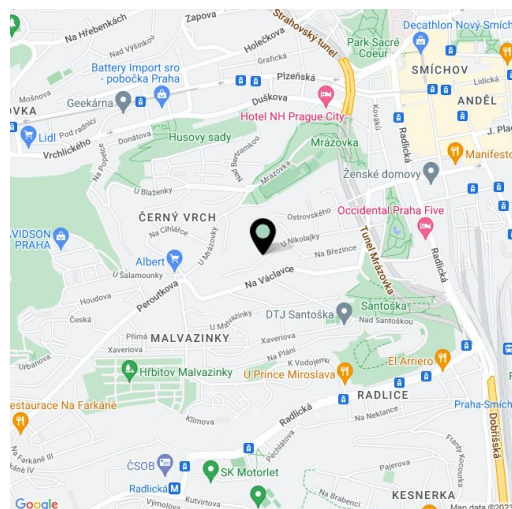


**Byt 2+kk**

63 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

Celková plocha	63 m²
Zahrada	30 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	37130



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Útulný zahradní byt umístěný v 1. nadzemním podlaží oceňovaného bytového domu od DAM architekti o pouhých 11 bytech je situován v málo frekventované slepé ulici. Příjemná lokalita s významnými vilami, nedaleko smíchovské pěší zóny a přestupního uzlu MHD Anděl.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice (také se vstupem na zahradu), šatna, zádveří a koupelna (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku).

K vysokému standardu vybavení patří dřevěné masivní podlahy a dřevěná francouzská okna s přípravou pro bezpečnostní hliníkové rolety, kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči Electrolux (sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a chladničkou). Kupní cena zahrnuje sklep. Fasádu domu zdobí přírodní kámen havlovický pískovec.

Komorní bytový dům Vila Mrázovka dokončený v r. 2004 je zasazen do tradiční vilové zástavby Malvazinky v klidné a zelené části Smíchova. V blízkosti funguje prodejna potravin, několik restaurací nebo zimní stadion s nabídkou veřejného bruslení. Živé smíchovské centrum Anděl je vzdáleno 15 minut chůze. Lokalitu zpřimňuje množství zelených ploch, například zahrada Santoška, park Mrázovka, sady Na Skalce nebo Paví vrch.

Kupní cena obsahuje také kompletní zařízení.

Interiér 62,5 m², terasa 30 m², sklep 3,4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

63 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

