



Byt 2+kk

39 m², Praha 2, Nusle

Pronajato





Byt 2+kk

39 m², Praha 2, Nusle

Pronajato

Celková plocha	48 m ²
Podlahová plocha*	39 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37111
K dispozici od	lhned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt s 9 m² terasou v přízemí plně nově zrenovovaného bytového domu bez výtahu v atraktivní části Nuslí v blízkosti Vyšehradu, Lumírových sadů a parku Folimanka. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost vč. kaváren, restaurací a obchůdků s lahůdkami, farmářskými produkty apod. a velmi rychlou dostupnost do centra, pár kroků od domu je zastávka tramvají. Nedaleko se nachází také divadlo Na Fidlovačce a park Jezerka s divadlem Na Jezerce.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Nadstandardní vybavení a provedení, vestavěné úložné prostory, **masivní dubové parkety**, dlažba, centrální vytápění, pračka, videotelefon. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 2200 Kč měsíčně pro 1 osobu. Záloha na elektřinu se hradí zvlášť. Fotografie jsou pořízeny z podobného bytu.