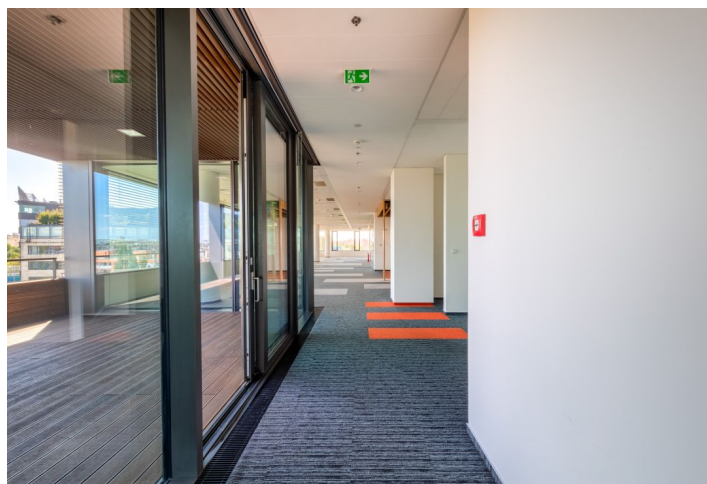
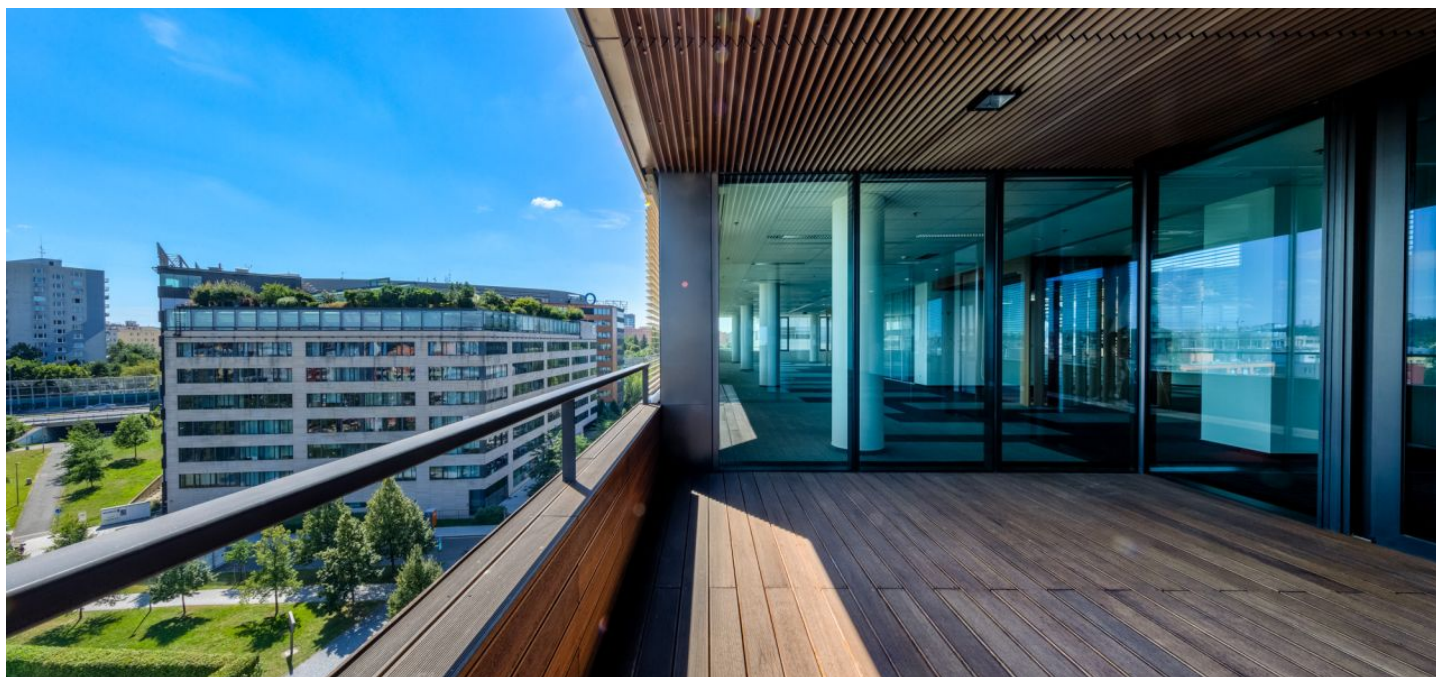




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Pronajato



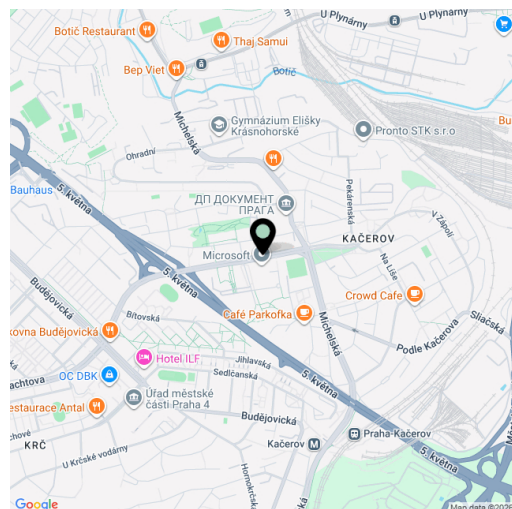


## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

**Pronajato**

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 151 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 1 243 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep</b>              | -                                  |
| <b>Parkování</b>          | 125 EUR / ps / měsíc               |
| <b>PENB</b>               | C                                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 37091                              |



Kanceláře k pronájmu v 6. patře s prostornou střešní terasou se zelení a výhledem na Prahu. Autorem budovy je architektonické studio Aulík Fišer. Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Vlastní mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpřijemňují vodní prvky. Podlaží s kanceláři mohou být propojena spojovací lávkou, nájemce tak může získat až 4 400 m<sup>2</sup> na jednom patře.

### Lokalita:

Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky C a autobusů Budějovická nebo Kačerov a také vlastní „shuttle bus“ stávící přímo u budovy a zajišťující pravidelné spojení ke stanici metra Budějovická.

### Vybavení a služby:

Vstup přes dvě samostatné reprezentativní recepcy  
 Zelené střešní terasy a rozsáhlá zeleň v okolí budovy  
 Kantýna  
 Přístup a ostraha 24/7  
 Možnost umístění loga na budově  
 Velké množství parkovacích stání – 1 stání na 45 m<sup>2</sup> pronajaté kancelářské plochy  
 Profesionální správa budovy  
 Klimatizace – chladicí trámy  
 Světla výška prostoru je 3 m  
 Modulace vnitřních prostor 1,35 m  
 Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením  
 Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě  
 Sprinklery  
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m<sup>2</sup>  
 Kvalitní zátěžové koberce ve čtvercích  
 Dieselový záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Pronajato

