



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Třinecká

Prodáno



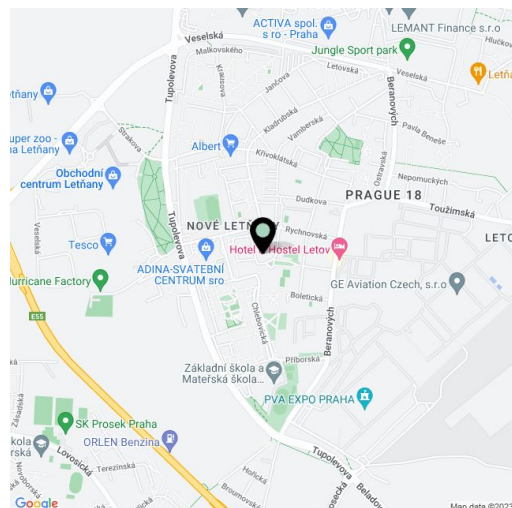


## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Třinecká

Prodáno

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Celková plocha    | 94 m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha* | 91 m <sup>2</sup>    |
| Lodžie            | 3 m <sup>2</sup>     |
| Parkování         | Velké garážové stání |
| Garáž             | Ano                  |
| Sklep             | Ano                  |
| PENB              | B                    |
| Referenční číslo  | 37088                |



**Velice světlý prosluněný byt s lodžii, výhledem do všech světových stran, přímým vstupem z výtahu a velkým garážovým stáním. Moderní byt je součástí prémiové rezidenční budovy s pouhými 7 bytovými jednotkami, kde se každý byt rozkládá samostatně v jednom podlaží, čímž je zaručeno dokonalé soukromí. Dům stojí pár kroků od OC Letňany a 3 minuty autobusem od stanice metra.**

Praktické dispoziční uspořádání bytu v 7. NP nabízí obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelnu (vana, 2 umyvadla, WC, přípojka na pračku), samostatnou toaletu a předsíň se **vstupem do výtahu** ovládaného **čipem**. Ze **slunné lodžie** přístupné z obývacího pokoje se otevírá výhled do širokého okolí.

Ke standardu patří **dřevěná okna** s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi** v obývacím pokoji a interiérovými žaluziemi v ložnicích, kvalitní švýcarská laminátová podlaha **Kronoswiss**, **podlahové vytápění** s možností regulace v každé místnosti. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči Beko a chladničkou **Samsung**. Součástí zařízení jsou i vestavěné skříně. Kupní cena zahrnuje **velké garážové stání** a navazující **sklepní kóji**.

Hned u domu funguje mateřská a základní škola, **sportoviště** s tenisovými kurty nebo **farmářská prodejna**. 5 minut chůze je vzdáleno obchodně-zábavní centrum, **aquapark** i **zimní stadion**. Před domem stává autobus, kterým je možné během chvilky dojet ke stanici metra Letňany. V okolí domu je plno dětských hřišť, zelených ploch i psí louka.

Interiér 91 m<sup>2</sup>, lodžie 2,8 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Trinecká

Prodáno

M 1:50

