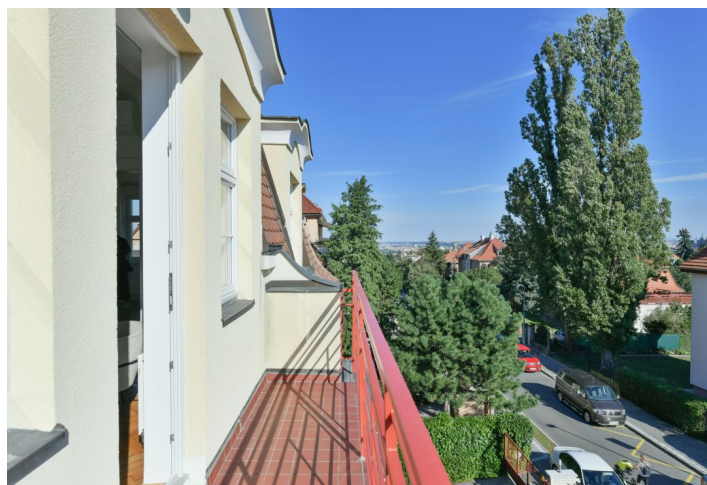




Byt 4+1

159 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

Pronajato





Byt 4+1

159 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

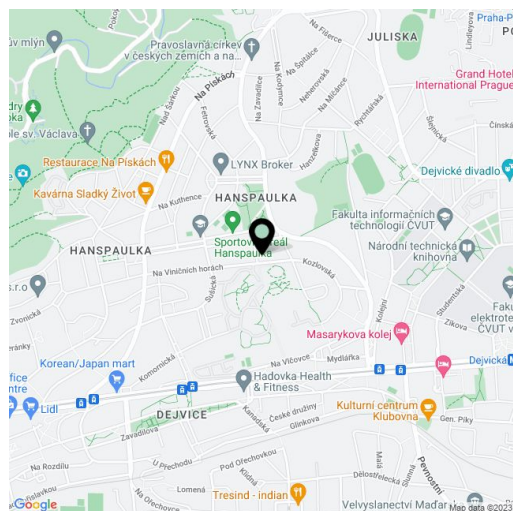
Pronajato

Celková plocha	167 m²
Podlahová plocha*	159 m²
Balkón	8 m²
Zahrada	700 m²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 4.200 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	37079
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený podkrovní mezonetový byt se 2 balkony, parkováním a možností užívání zahrady, situovaný ve 2. patře renovované činžovní vily v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti lesoparku Horní Šárka, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, do mezinárodních škol a na letiště. Nejbližší stanice metra jsou nedaleká Bořislavka a Dejvická.

Ve spodním patře bytu je umístěn obývací pokoj s jídelním prostorem, **balkonem** s výhledem do zahrady a **balkonem** s krásným výhledem na město a chrám sv. Víta, plně vybavená kuchyň, dále 2 ložnice, koupelna s vanou, toaletou a bidetovou sprškou, **šatna**, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horní úrovni se nachází podkrovní ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou, **šatna** a velká úložná komora. Nájemci mohou užívat upravenou **zahradu** ve dvoře domu.

Klimatizace, parkety, dlažba, rolety, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, samostatné měřiče energií. Byt je možno dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání** na pozemku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.