



Byt 3+kk

76 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





Byt 3+kk

76 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

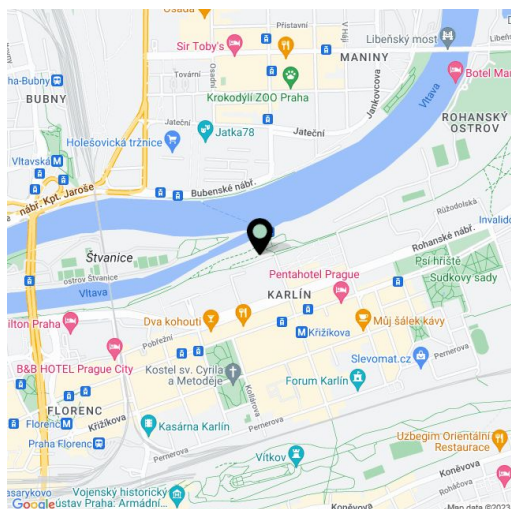
Pronajato

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37047
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový byt s 10 m² terasou a krásnými výhledy na Vltavu a do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Port Karolína na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 samostatné ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné z ložnic, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, **sklep**, kočárkárna, kolárna - možnost mytí kol a psů. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody 4.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.