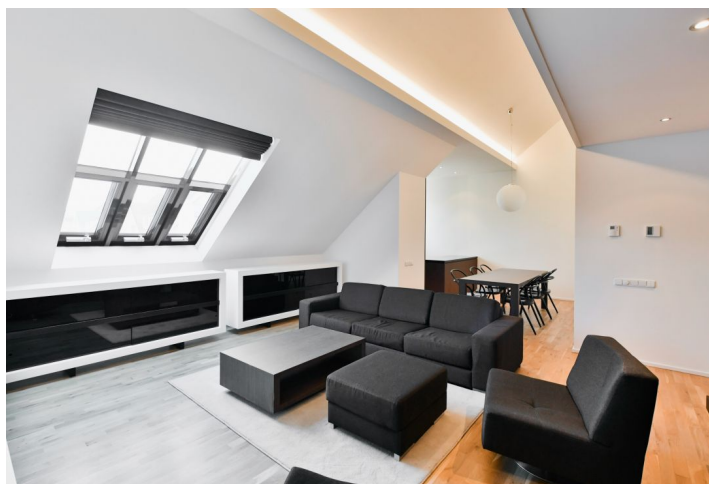




Byt 5+kk

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



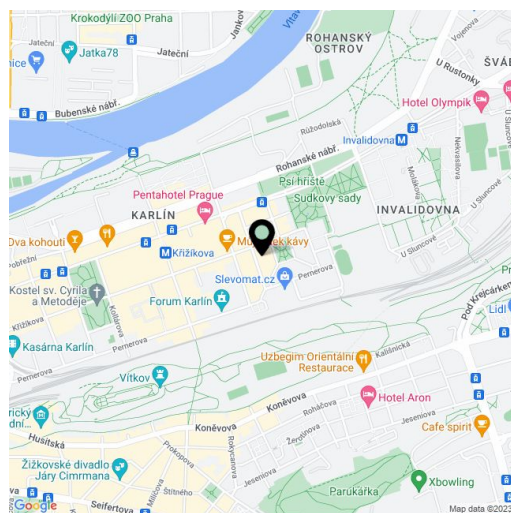
**Byt 5+kk**175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova**Pronajato**

Celková plocha	185 m ²
Podlahová plocha*	176 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Parkovací stání ve dvoře v ceně nájmu.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	370
K dispozici od	lhned

Nadstandardní pronájem v Praze 8. Částečně zařízený podkrovní mezonet s terasou situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná ulice v blízkosti Lyčkova náměstí, v rychle se rozvíjející části Karlína, pár bloků od stanice metra Křížkova, 15 minut chůze od centra.

Byt nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice se dvěma šatnami, pracovna (příp. ložnice), koupelna s vanou a toaletou, šatna, toaleta pro hosty, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na společnou terasu, koupelna s vanou a toaletou a prostorná galerie s malou čajovou kuchyňkou.

Klimatizace, výhled na Vrch Vítkov, dubové podlahy, travertinová podlaha v hale, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, UPC, domácí vrátný, sklep 8 m², kamerový systém, vstup do budovy na čip. Možnost dozařídit nábytkem. Jedno **parkovací stání** ve dvoře v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na vodu, elektřinu a topení 6000 Kč měsíčně.

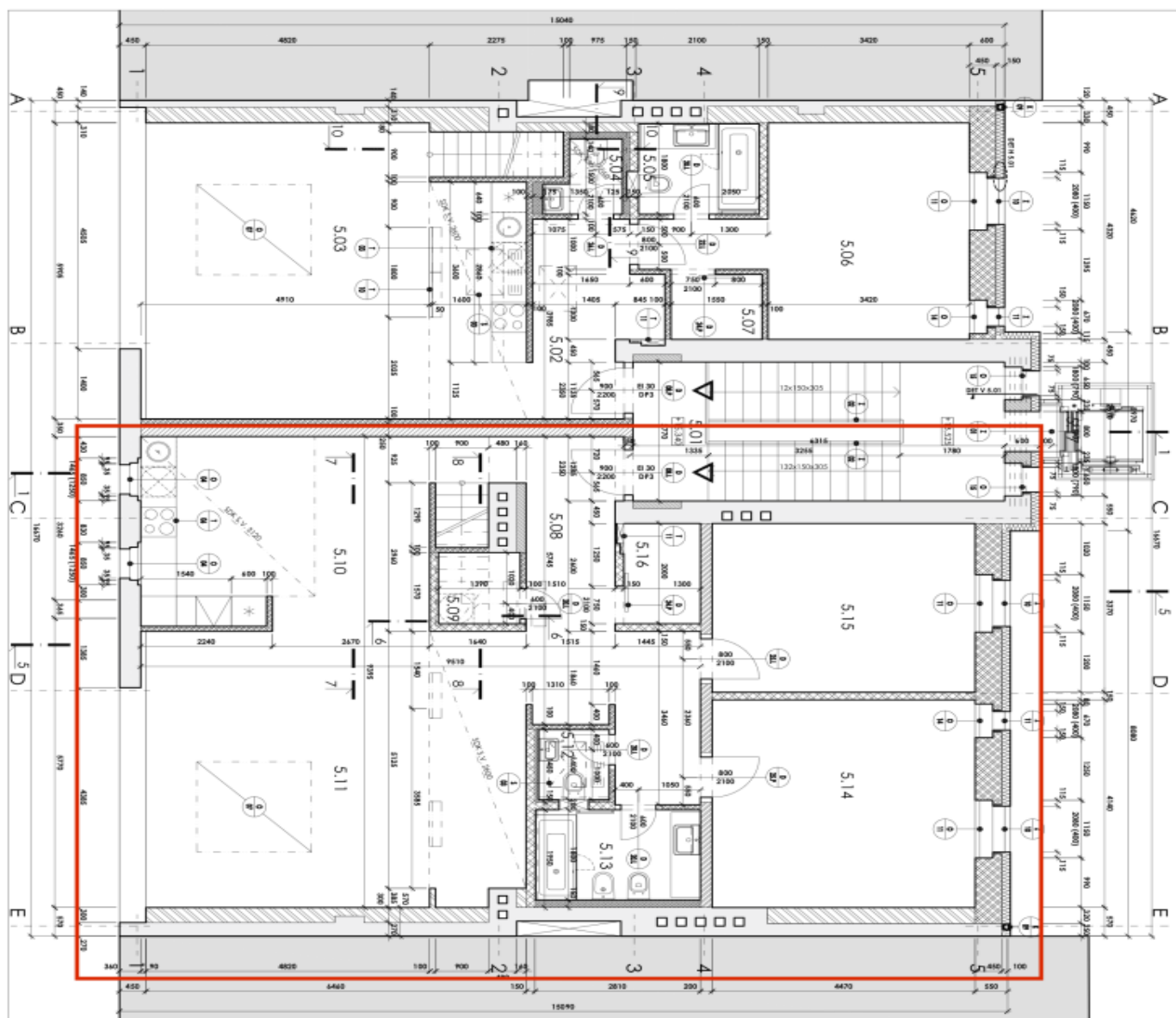


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato

[illegible]

LEGENDA MATERIALI

	STAVAJCI
	CP P20/NA
	POROTHEB
	POROTHEB
	POROTHEB

 POROTHERM 19 AKU P10/M
 POROTHERM 14 P+D P10/M
 POROTHERM 8 P+D P10/M
 YONG
 PRIMALET OMITRU

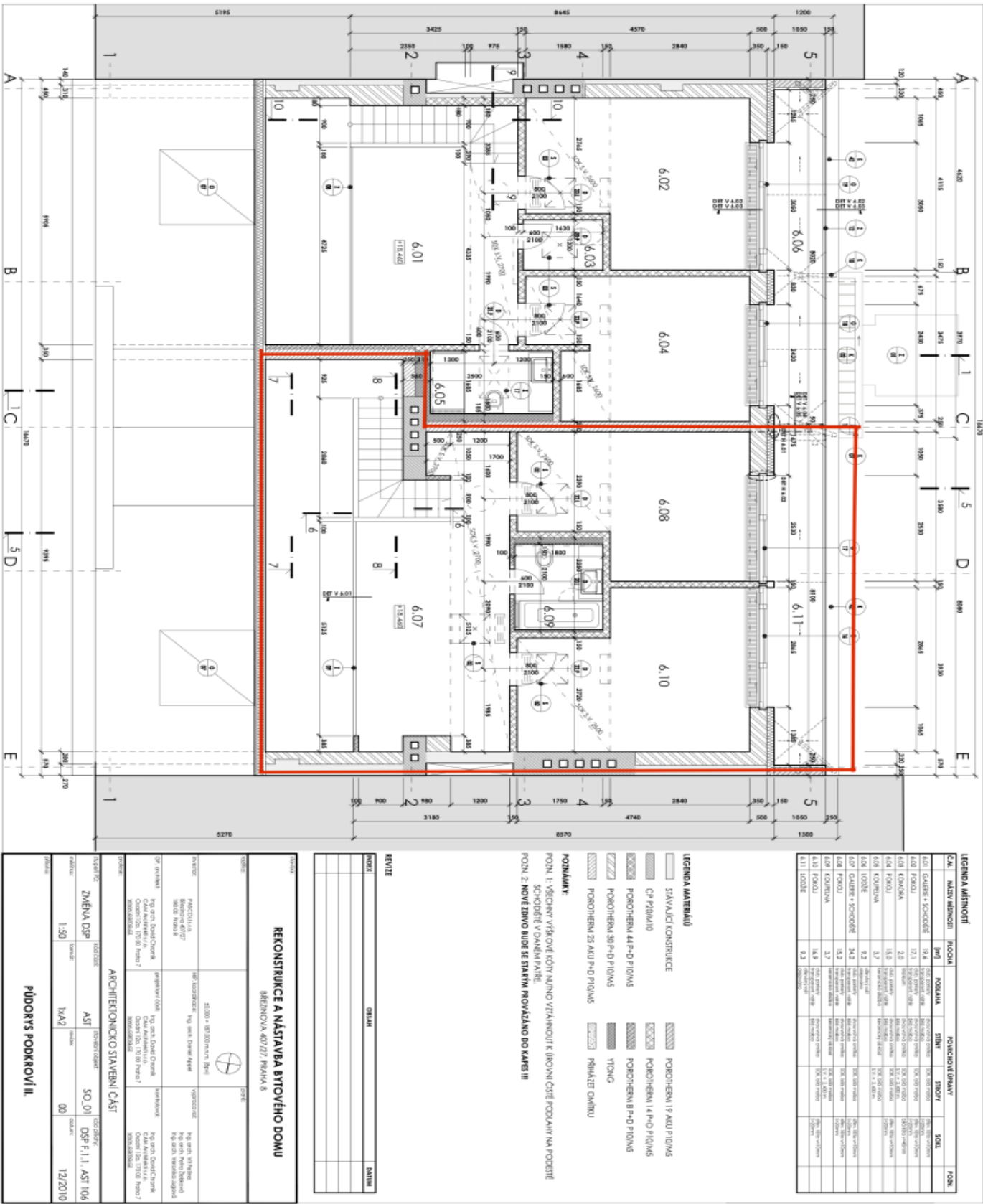
POZNÁMKY:
POZN. 1: VĚŠÁKOVÉ KOTY NAJINHO VZÁHYNOUT K JINOVNI ČISTÉ PODLAHY NA PODESTĚ
SCHODISŤ V DAŤELNĚ PABĚL.
POZN. 2: NOVÉ ŽIVNO BUDE SE STAVĚNÍ PROVÁZÁNO DO KAPES III



Byt 5+kk

175.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ		POVRCHOVÉ ÚPRAVY			
ČÍSLO	NÁZEV MATERIÁLU	POVRCH	BARVA	STYL	POZN.
6.01	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.02	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.03	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.04	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.05	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.06	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.07	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.08	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.09	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.10	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.11	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.12	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.13	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.14	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.15	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.16	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.17	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.18	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.19	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.20	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.21	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.22	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.23	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.24	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.25	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.26	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.27	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.28	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.29	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.30	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.31	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.32	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.33	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.34	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.35	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.36	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.37	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.38	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.39	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.40	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.41	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.42	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.43	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.44	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.45	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.46	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.47	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.48	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.49	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.50	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.51	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.52	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.53	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.54	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.55	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.56	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.57	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.58	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.59	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.60	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.61	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.62	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.63	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.64	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.65	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.66	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.67	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.68	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.69	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.70	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.71	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.72	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.73	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.74	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.75	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.76	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.77	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.78	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.79	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.80	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.81	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.82	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.83	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.84	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.85	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.86	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.87	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.88	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.89	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.90	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.91	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.92	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.93	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.94	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.95	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.96	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.97	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.98	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.99	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4
6.100	ČALOUNĚNÍ - KUCHYŇSKÉ	19.4	19.4	19.4	19.4

POZN. 1: VŠECHNY VÝKRESY SÚ VZÁJOMNE VZÁHODNÉ (VÝKRESY SÚ VZÁJOMNE VZÁHODNÉ).
POZN. 2: NOVÉ ZDROJE VODY A KANALIZACE SÚ VZÁJOMNE VZÁHODNÉ (NOVÉ ZDROJE VODY A KANALIZACE SÚ VZÁJOMNE VZÁHODNÉ).

LEGENDA MATERIÁLŮ
STAVBAČNÉ KONSTRUKCE
ČP PLOŠA
POROCHENIA 44 P+D PLOŠA
POROCHENIA 30 P+D PLOŠA
POROCHENIA 25 AÚ P+D PLOŠA
POROCHENIA 19 AÚ PLOŠA
POROCHENIA 14 P+D PLOŠA
POROCHENIA 8 P+D PLOŠA
VÝKRES
PRÍLOHA KONTRU

REVIZIE	ČÍSLO	POZN.
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

REKONSTRUKCE A NÁSTAVA BYTOVÉHO DOMU		BŘEZINOVÁ 40/22, PRAHA 8	
REVIZIE	ČÍSLO	POZN.	POZN.
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62