



Byt 3+kk

80 m², Praha 8, Libeň, Smrčková

Pronajato





Byt 3+kk

80 m², Praha 8, Libeň, Smrčkova

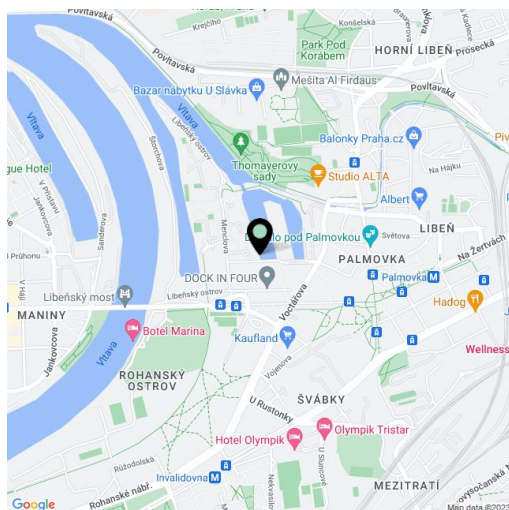
Pronajato

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Terasa	9 m ²
Zahrada	34 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36952
K dispozici od	lhned

Tento nový, částečně zařízený byt s privátní zahrádkou, terasou a krásným výhledem na řeku a okolní zeleň leží v přízemí bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, cyklostezka, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu s výhledem na Vltavu, 2 samostatné ložnice s přístupem na zahrádku, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Nové kvalitní vybavení, **inteligentní ovládání domácnosti**, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vestavěné skříně v jedné ložnici, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, **sklep**, kolárna / kočárkárna, výtah, vstupy na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 4400 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.