





Pozemek

Prodáno

2 214 m², Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

Cena za m ²	3 388 Kč
Celková plocha	2 214 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	36910

Jihozápadně orientovaný stavební pozemek o celkové výměře 2 214 m² se rozkládá na konci slepé ulice pod kopcem Hlásek se známou romantickou hradní zříceninou, v místě s bohatou zelení, kde rezidenční zástavba plynule přechází v chatovou. Posázavská obec Senohraby leží na železničním koridoru v blízkosti města Říčany, v pohodlné dojezdové vzdálenosti po dálnici D1 do Prahy.

Na mírně svažité ploše vytvořené dvěma stavebními pozemky v současnosti stojí **chata** a **prvorepublikový dům** ke kompletní rekonstrukci či demolici a také samostatná **garáž**. Veškeré sítě jsou na pozemku: **elektřina, voda, kanalizace**, dům je momentálně napojen pouze na elektřinu a vodu. Dále je vybudována jímka, nemovitost lze připojit na kanalizaci a plyn, který je zaveden na ulici. Na zahradě je **studna**.

Lokalita na rozhraní okresu Praha-východ a Benešov nabízí **krásnou přírodu**, památky i **veškerou infrastrukturu**. V obci funguje mateřská a základní škola, potraviny, pošta, knihovna a také nedaleká vyhlášená **prvorepubliková plovárna** s občerstvením. Snadné dopravní spojení s Prahou i okolními městy (např. s Říčany, Benešovem) zajišťují časté příměstské vlaky. Z obce, která je součástí **Ladova kraje** a stále si zachovává svou **autentickou atmosféru**, je možné vyrazit na výlet všemi směry a vždy si člověk užije čistý vzduch, nádherné scenérie nebo objeví pozůstatky dávného osídlení.

Celková výměra 2 214 m².

