



Byt 2+kk

49 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Prodáno





Byt 2+kk

49 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Prodáno

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36895

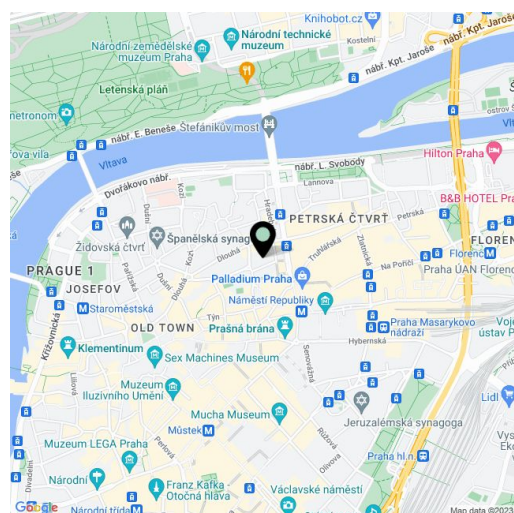
Kompletně a zároveň citlivě zrekonstruovaný tichý staroměstský byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží funkcionalistického domu s výtahem, situovaného v boční uličce v samém centru metropole, jen pár kroků od nákupního centra Palladium a stanice metra na náměstí Republiky.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, jedné ložnice s balkonem a oknem do klidného vnitrobloku, koupelny (s walk-in sprchovým koutem, umyvadlem, WC, přípojkou na pračku, designovým topným žebříkem) a vzdušné předsíně, na kterou plynule navazuje obytný prostor.

Díky zdařilé rekonstrukci interiér působí velmi vzdušně a lehce. K vybavení patří dřevěné parkety, velká nová špaletová okna, důmyslně promyšlené vestavěné skříně, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a kvalitní sanita. Kupní cena zahrnuje sklep.

Výjimečně tiché zákoutí staré Prahy se nachází v rychlém dosahu metra i tramvají. V blízké Dlouhé ulici je bezpočet vyhlášených restaurací, butiků a obchodů s delikatesami, stejně jako Divadlo v Dlouhé, koncertní klub Roxy či klub s galerií NoD, blízko je na poštu i ke zdravotnickým službám. Místo leží na pomezí dvou světů: na jedné straně jsou tajuplné křivolaké uličky okolo Haštalského náměstí, na té druhé moderní businessová zóna soustředící se v blízkosti náměstí Republiky a třídy Na Příkopě. Kdo zatouží po klidu v zeleni, má na dosah zahradu Za svatyněmi u Anežského kláštera nebo velké Letenské sady na protějším břehu Vltavy.

Interiér 49,03 m², balkon 0,92 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

49 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

PODLAHOVA PLOCHA: 49.03 m²