



Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Hradčany, Loretánské náměstí

Prodáno





Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Hradčany, Loretánské náměstí

Prodáno

Celková plocha	57 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 934 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36886

Byt po pečlivé rekonstrukci zachovávající původní charakter, je součástí unikátního historického objektu přímo naproti Černínskému paláci a kostelu Loreta se světoznámou zvonkohrou.

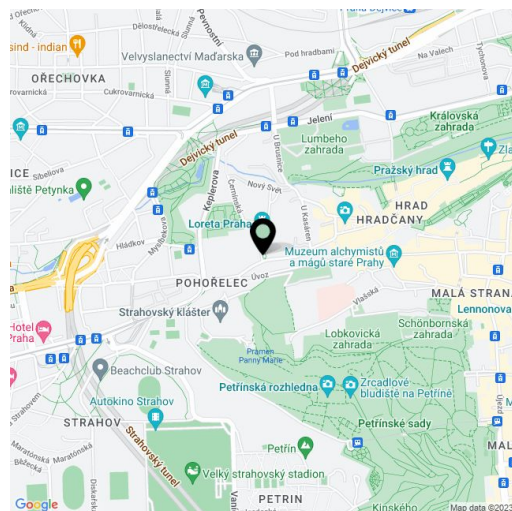
Památkově chráněný dvoupodlažní objekt ukrývá 12 bytových jednotek, stylový hotel s tichou kavárnou, společné upravené nádvoří a zahradu sousedící se zahradou Pražského hradu a loretánského kláštera.

Dispozice bytu v 2. nadzemním podlaží se skládá z obytného prostoru s kuchyní, ložnice s koupelnou (sprchový kout, WC), předsině, komory a samostatné toalety (umyvadlo, pračka a sušička). Okna poskytují přímý výhled na Černínský palác a Loretu.

Byt byl pečlivě zrekonstruován a od rekonstrukce v něm nikdo nebydlel. Byly vyměněny a zaisolovány nosné konstrukce podlah a stropů, nové jsou veškeré rozvody a sítě. **Špaletová okna** jsou repasovaná původní s novými izolačními trojskly. K působivé atmosféře přispívají **zrestaurované parkety**, hliněné omítky a dobové techniky výmalby. Dveře a další prvky jsou vyrobené z dubu a buku na zakázku v truhlářských dílnách za použití klasických technologií. Moderní prvky představuje elektroinstalace a elektrické topení ovládané mobilním telefonem, programovatelné **podlahové vytápění** v koupelně a na toaletě, dálkově ovládaný bojler na TUV a plně vybavená kuchyňská linka.

Místo s **jedinečným geniem loci** se nachází jen pár kroků od **Pražského hradu**, upravených královských zahrad a romantických uliček. V okolí funguje mnoho restaurací všech možných typů. Široké nákupní možnosti poskytuje nedaleká Patočkova ulice. Rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje, jejichž zastávka je vzdálena minutu chůze.

Interiér dle listu vlastnictví 57,3 m², dle OZ 60,73 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

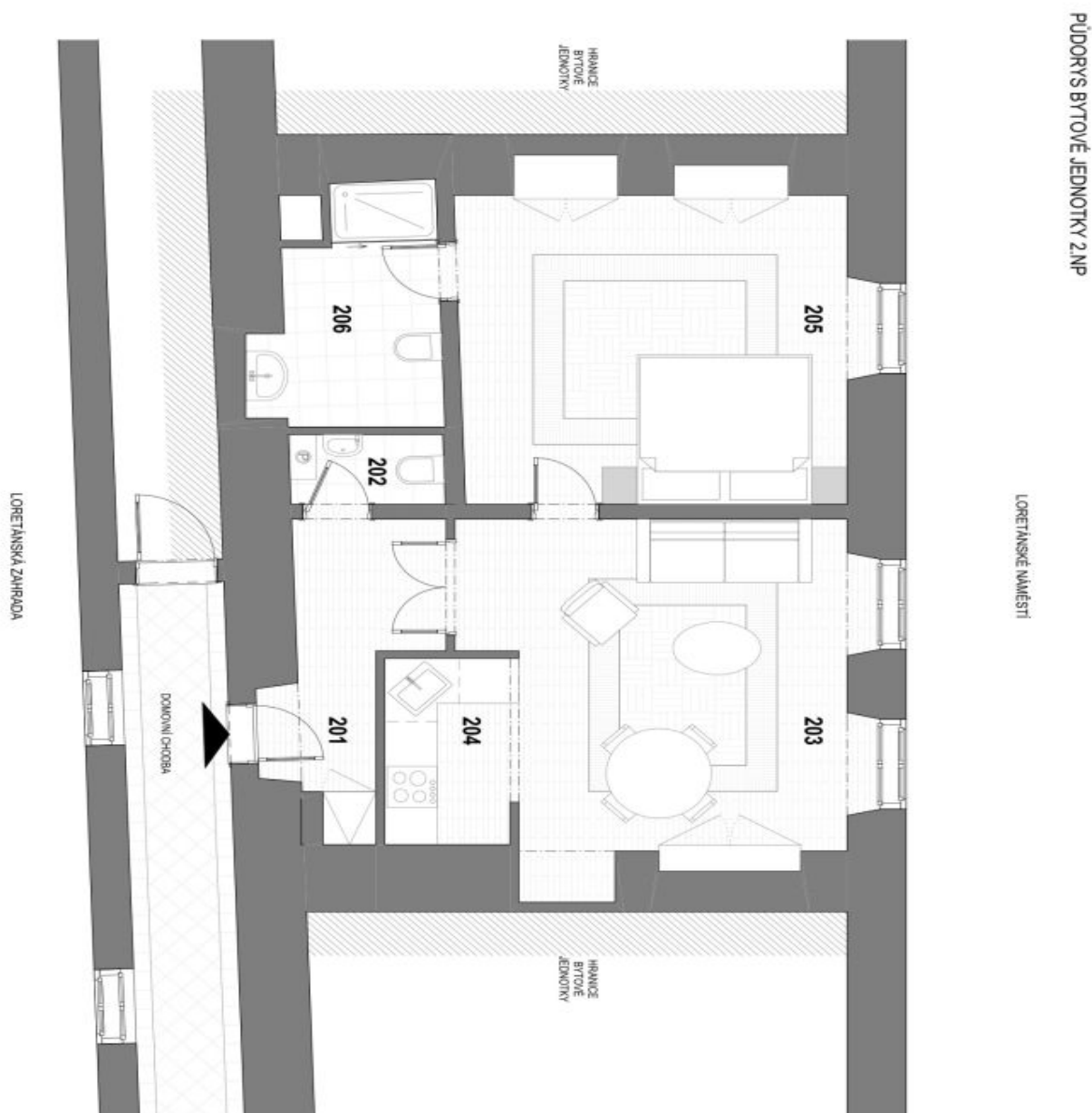
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57 m², Praha 1, Hradčany, Loretánské náměstí

Prodáno



Tabulka místností - celková plocha		
C.	Název místnosti	Plocha (m²)
201	Chodba	5,53
202	WC	1,65
203	Obývací pokoj	20,06
204	Kuchyň	3,57
205	Pokoj	19,84
206	Koupelna	5,91
		56,56 m²

Podlahová plocha podle MVČ: 396/2013 Sb. 60,73 m²



Smlouva	
Byt Loretánské náměstí 102/8	
Lokace: Praha 1 - Hradčany, Loretánské náměstí 102/8, p. 4. St.	
Majitel	
Svoboda & Williams s.r.o.	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	
16-0293	
Super	
Prodejní dokumentace	
Zpracování	
Lokace: Praha 1	
C. Znak	