



Byt 2+kk

69.5 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Prodáno



**Byt 2+kk**

69.5 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Prodáno

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Terasa	12 m²
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	36854

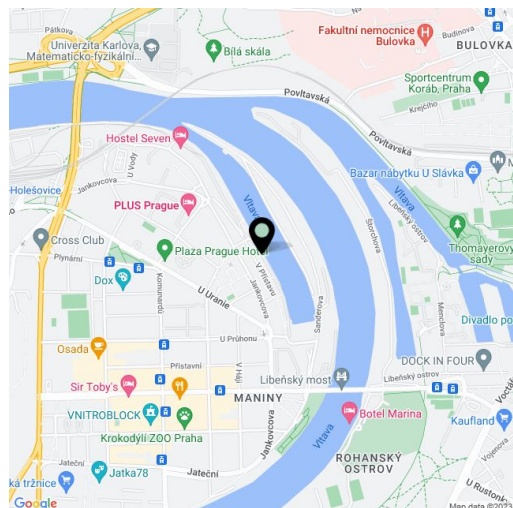
Prostorný světlý byt s terasou s unikátním výhledem na klidnou hladinu řeky je umístěn ve 4. podlaží moderní rezidence Prague Marina s podzemní garáží, výtahem a recepcí. Místo, kde býval nejvýznamnější pražský přístav, se proměnilo v luxusní bytovou čtvrť s množstvím zeleně a snadným dosahem všech služeb.

Praktickou dispozici tvoří dva velké pokoje s přístupem na **severovýchodně orientovanou terasu s krásným výhledem na řeku** – obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní a ložnice. Dále je zde koupelna (se sprchovým koutem, vanou, toaletou a dvojumyvadlem), samostatná toaleta, technická místnost s přípojkou na pračku a předsíň.

Vybavení zahrnuje **dřevěné dubové podlahy**, podlahu terasy z **tropického dřeva**, kvalitní kuchyňskou linku se spotřebiči **Baumatic a Bosch** (mikrovlnná trouba, varná deska, trouba, lednice, myčka), vestavěné skříně, videotelefon, podlahové vytápění kombinované s topnými konvektory. Zdrojem tepla je centrální kotelna v domě. Součástí kupní ceny je **garážové stání** a sklep, který se nachází přímo u parkovacího místa. Rezidence z r. 2008 byla vystavěna s důrazem na kvalitu použitých materiálů, v okolí budov bylo vysázeno množství zeleně.

V bezprostředním okolí fungují restaurace, bistra a kavárny, kulturní instituce (například **galerie DOX** či **La Putyka**) i **golfový klub**. Velmi rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje, do centra lze dojet i po **pohodlné a bezpečné cyklostezce** vedoucí mimo frekventované silnice přes Rohanský ostrov.

Interiér 69,5 m², terasa 12,1 m², sklep 4,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.