



Byt 2+kk

75 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato



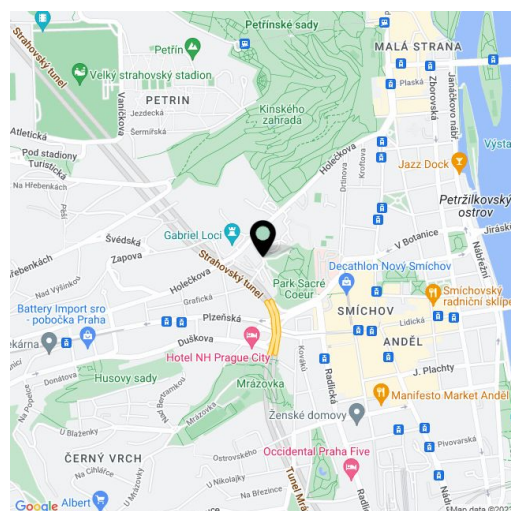


Byt 2+kk

75 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	75 m²
Balkón	10 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36849
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nezařízený byt se 2 balkony a výhledy do okolní zeleně ve 2. patře nově postaveného projektu Rezidence Vitality s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a nadstandardními službami vč. zdravotního programu. Rezidence se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Hřebenký, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřínských sadů a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, autobusovou zastávkou pár kroků od budovy a přímým spojením na letiště, nedaleko Strahovského tunelu.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, 1 ložnice s **balkonem**, en-suite koupelna s vanou a toaletou a otevřená vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Větrání, **dřevěné podlahy** a **okna**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální podlahové vytápění, myčka, videotelefon, kabelové TV připojení, vysokorychlostní internet. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za 2000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, recepci, ostrahu, vodu a vytápění: 5100 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.