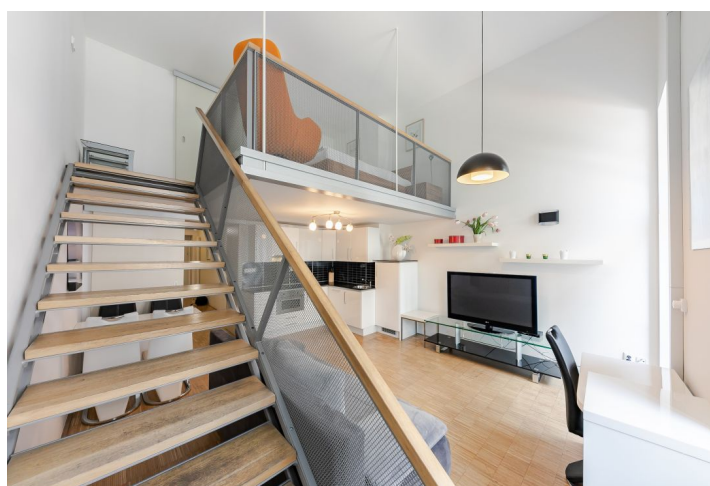




## Byt 2+kk

55 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

**Prodáno**





## Byt 2+kk

55 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 57 m² |
| Podlahová plocha* | 55 m² |
| Balkón            | 2 m²  |
| Parkování         | Ano   |
| Sklep             | Ano   |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 36831 |

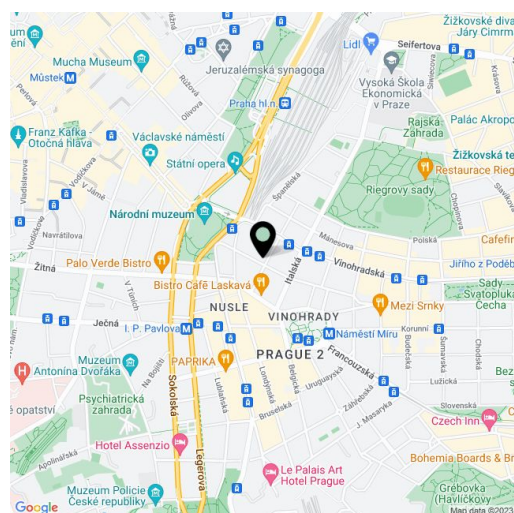
Klimatizovaný mezonetový byt s balkonem a s garážovým stáním leží ve 2. a 3. nadzemním podlaží precizně a moderně zrekonstruovaného bytového domu na Vinohradech, v boční jednosměrné ulici jen pár kroků od náměstí Míru.

Na vstupní chodbu s toaletou navazuje vzdušný obývací pokoj s vysokým stropem a velkými okny. Místnost je propojena s kuchyní a **balkonem** orientovaným na **jihovýchod** do klidné ulice. Na otevřené galerii v horní části bytu je umístěna ložnice s koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo).

Vybavení zahrnuje **klimatizaci**, **dřevěné podlahy** a **dřevěná okna**, kompletní kuchyňskou linku a velkou vestavěnou skříň u vstupu do bytu. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**. Budova s výtahem je po kompletní rekonstrukci, která jí i při respektování původního architektonického záměru dodala svěží moderní nádech.

Dům stojí v lokalitě širšího centra, místo je z centra pohodlně dostupné nejen tramvaji a metrem, ale i pěšky. Pár minut chůze jsou vzdáleny stanice metra Náměstí Míru, Muzeum a I. P. Pavlova. V blízkosti fungují potraviny a další obchody, restaurace, pošta, ale také kluby, divadla nebo **Národní muzeum**. Krátkou procházkou je možné dojít do rozlehlých **Riegrových sadů**.

Interiér 54,54 m², balkon cca 2 m², sklep cca 3 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.