



Výrobní prostory

7 498 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

7 498 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

Celková plocha	7 498 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36820

7 498 m² průmyslových, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu v blízkosti města Plzeň. Region nabízí kvalifikovanou pracovní sílu díky silné tradici ve strojírenství a pivovarnictví. Park má k dispozici 29 414 m² ploch a do budoucna se plánuje vybudovat dalších 15 947 m² v nové budově. Prostory je možné rozdělit do menších jednotek dle přání klienta.

Lokalita:

Park leží v lukrativní lokalitě mezi Prahou a německými hranicemi, v těsné blízkosti dálnice D5, která zajišťuje výborné napojení na evropskou dálniční síť. Snadná dostupnost autobusovou a železniční dopravou – evropský železniční koridor do Norimberku a železniční trať spojující Plzeň s přilehlými oblastmi Plzeňského kraje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

Skladové/výrobní prostory:

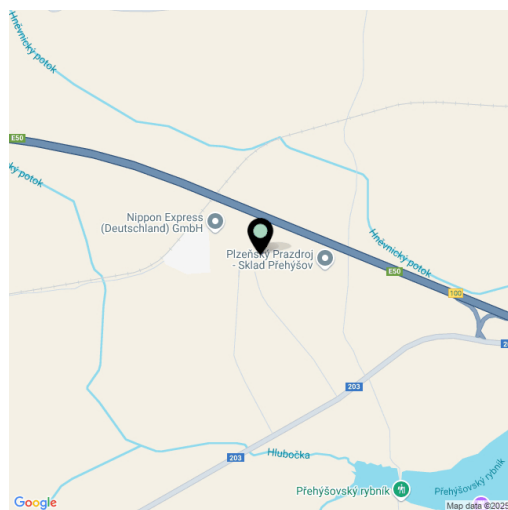
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů

K dispozici od 2/2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Key Factors

