



Byt 2+kk

67 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





Byt 2+kk

67 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

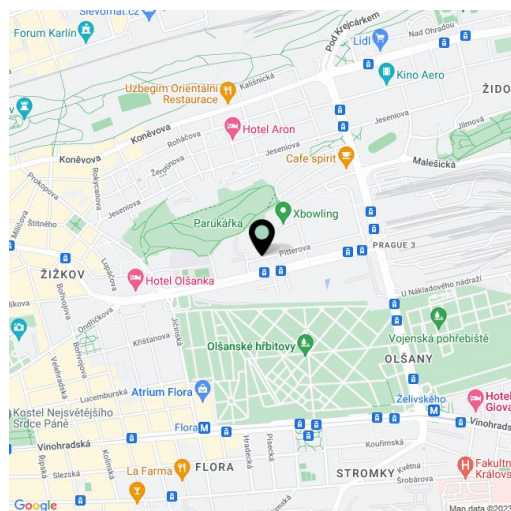
Pronajato

Celková plocha	67 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36803
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s krásným výhledem do zeleně, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Komplex se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavený průchozí kuchyňský kout s jídelním pultem, 1 ložnice s pracovním koutem, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), vybavená **šatna** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Nájemci mohou užívat také velkou **společnou terasu** v 5. patře budovy.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, videotelefon, alarm, bezpečný **sklep**, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, topení a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.