



Byt 4+kk

119 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 4+kk**

119 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

Celková plocha	119 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36731

Kompletně zrekonstruovaný prostorný byt je umístěn v 5. podlaží klasického cihlového bytového domu s výtahem. Atraktivní lokalita na rozhraní Nového Města a Vinohrad nedaleko Václavského náměstí a Riegrových sadů. Nemovitost je pronajata do 30.6.2022.

Současné dispoziční řešení nabízí obývací pokoj a oddělenou kuchyni, kterou lze nevelkou stavební úpravou přesunout do obývacího pokoje, čímž vznikne třetí ložnice. Dále jsou zde 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a prostorná vstupní hala.

Byt prošel rekonstrukcí v r. 2019. Vybavení zahrnuje **třívrstvé dřevěné podlahy**, repasovaná **dřevěná okna** s dvojskly, nové rozvody, plynový kotel. K jednotce přísluší **sklep** a je nabízena včetně vybavení vyobrazeného na fotografiích. Dům je zrenovovaný.

Dům stojí jen pár kroků od **Riegrových sadů** a **Václavského náměstí**, v dosahu kompletní občanské vybavenosti: mateřských a základních škol, obchodů, kaváren a restaurací i lékařských služeb, blízko je do Divadla Na Vinohradech nebo **Národního muzea**. V docházkové vzdálenosti jsou všechny tři trasy pražského metra, tramvajové zastávky a Hlavní nádraží s mnoha vnitrostátními i mezinárodními vlakovými spoji.

Interiér 119 m², sklep 4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

