



Administrativní budova

12 161 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání

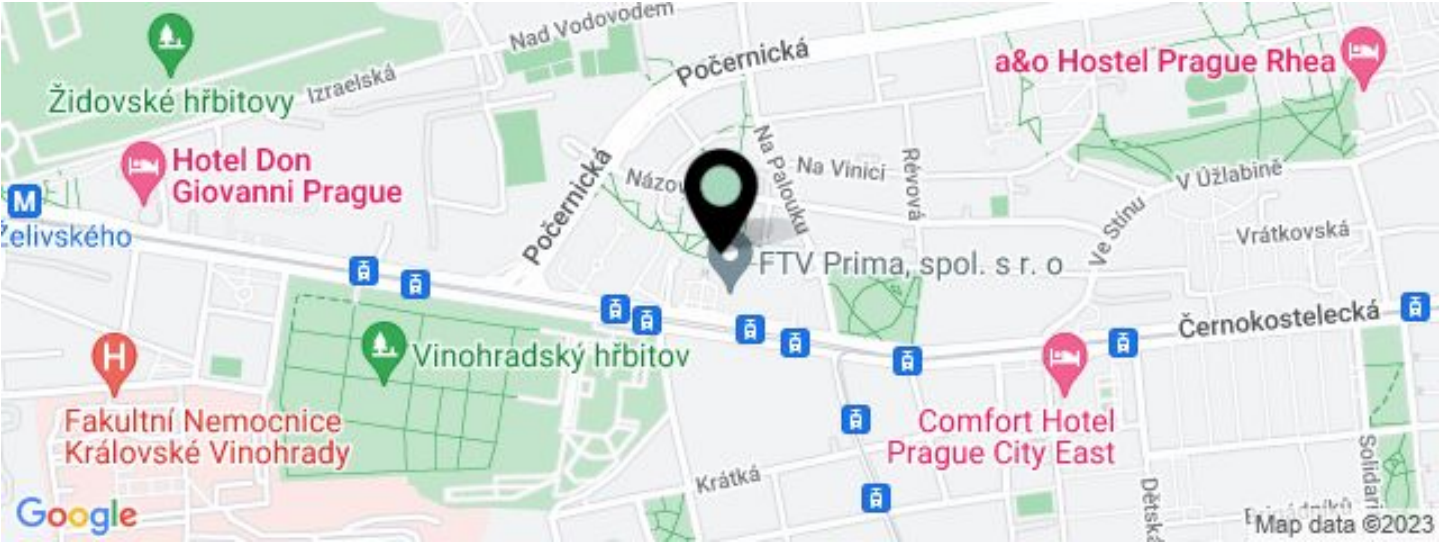




Administrativní budova

12 161 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 2, kanceláře, 10. patro s terasou	400 - 952 m²	120 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 2, kanceláře, 9. patro s terasou	459 - 1 244 m²	120 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 2, kanceláře, 8. patro s terasou	534 - 1 392 m²	120 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 2, kanceláře, 7. patro	534 - 1 834 m²	120 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 2, kanceláře, 6. patro	534 - 1 834 m²	120 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 2, kanceláře, 5. patro	534 - 1 833 m²	120 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 2, kanceláře, 4. patro	534 - 1 833 m²	120 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 2, kanceláře, 3. patro	364 - 1 242 m²	120 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 2, obchodní prostor, přízemí	350 m²	100 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Administrativní budova

12 161 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	95 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	300
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36709

Projekt, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova, nabídne až 95 000 m² kancelářských prostor k pronájmu. Výhodou je poloha - i když se nachází na rušné Vinohradské třídě, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní osvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

Bezkontaktní vstup přes mobil
Recepce 24/7
Dobíjecí stanice pro elektromobily
Šatny a sprchy pro sportovce
Kolárna
Sdílená zasedací místnost
Aktivní chladič trámy
Chytré ovládání žaluzií
Otevíratelná okna
Profesionální nahrávací studio
Pokrytí 5G sítí
Dostatek parkovacích míst
Aplikace
Service Community Manager pro nájemce
Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

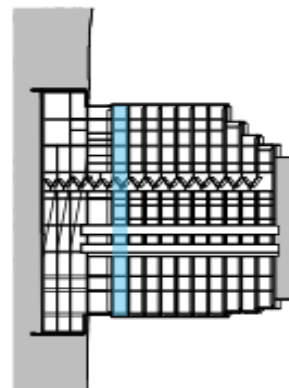
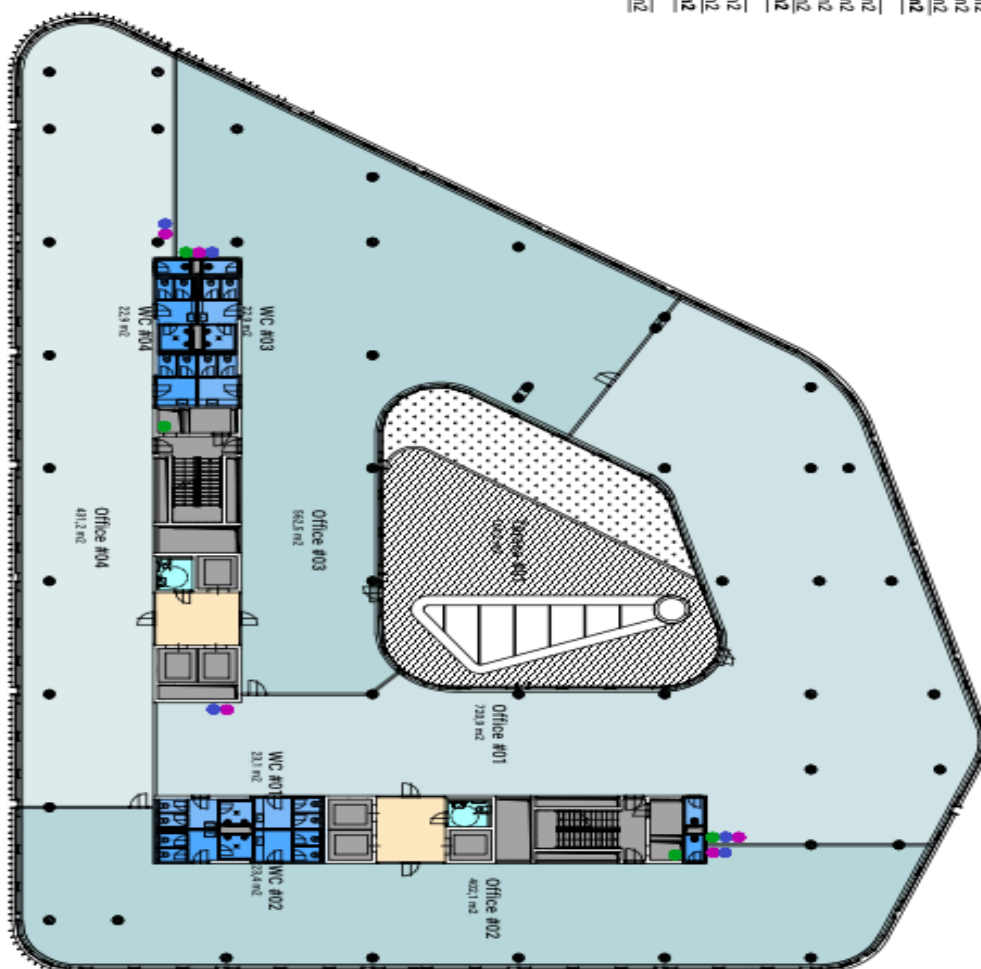
12 161 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání



2.NP

2.NP	Plocha
Office #01	720,9 m ²
Office #02	402,1 m ²
Office #03	562,5 m ²
Office #04	431,2 m ²
	2116,6 m²
WC #01	23,1 m ²
WC #02	23,4 m ²
WC #03	22,9 m ²
WC #04	22,9 m ²
	92,4 m²
WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
	43,8 m²
Terasa #01	166,2 m ²
VZT pro kuchyňku	
ZTI pro kuchyňku	
Připrava pro chlazení serverů	





Administrativní budova

12 161 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání



3.NP

3.NP

Plocha

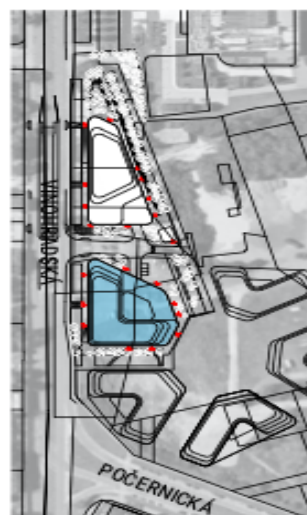
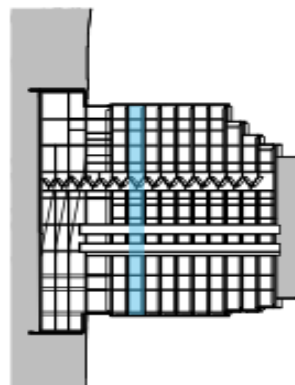
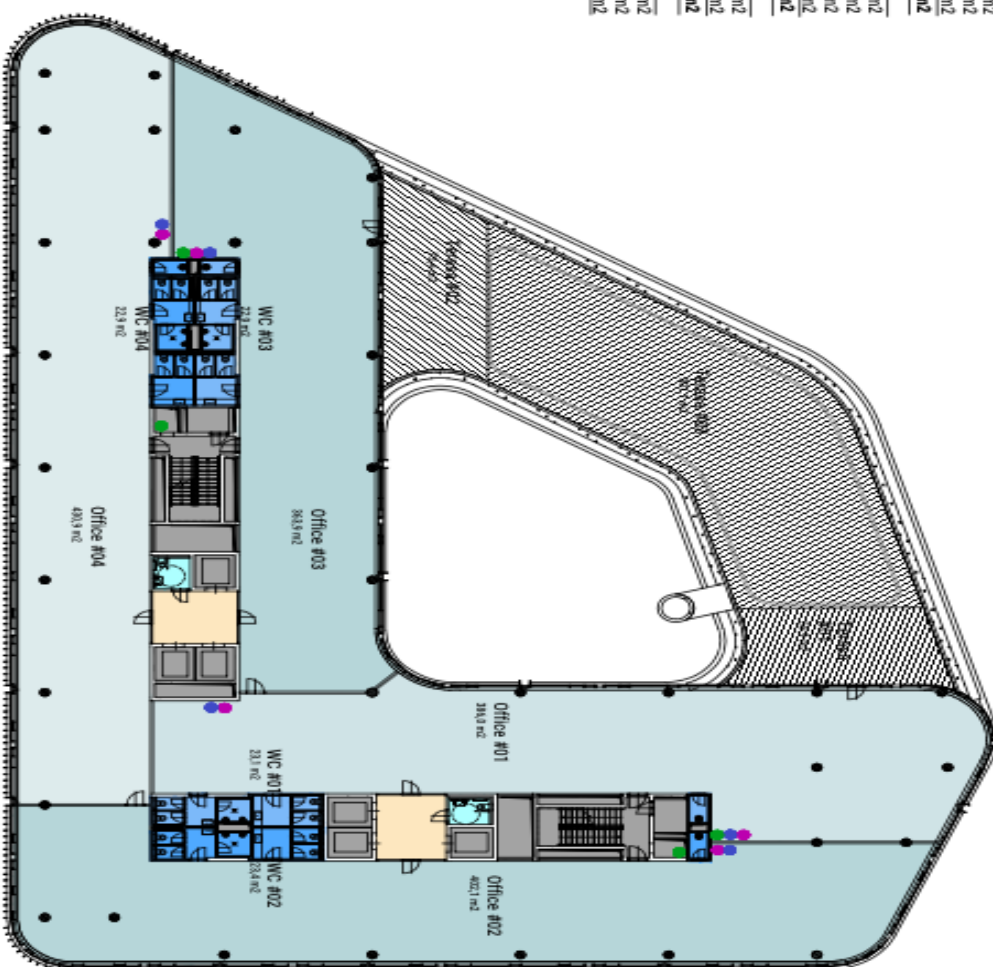
Office #01	386,0 m ²
Office #02	402,1 m ²
Office #03	363,9 m ²
Office #04	430,9 m ²
1582,9 m²	

WC #01	23,1 m ²
WC #02	23,4 m ²
WC #03	22,9 m ²
WC #04	22,9 m ²
92,4 m²	

WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
43,8 m²	

Terasa #01	59,9 m ²
Terasa #02	73,4 m ²
Terasa #03	301,1 m ²

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Připrava pro chlázení serverů





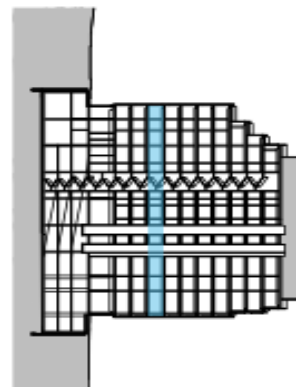
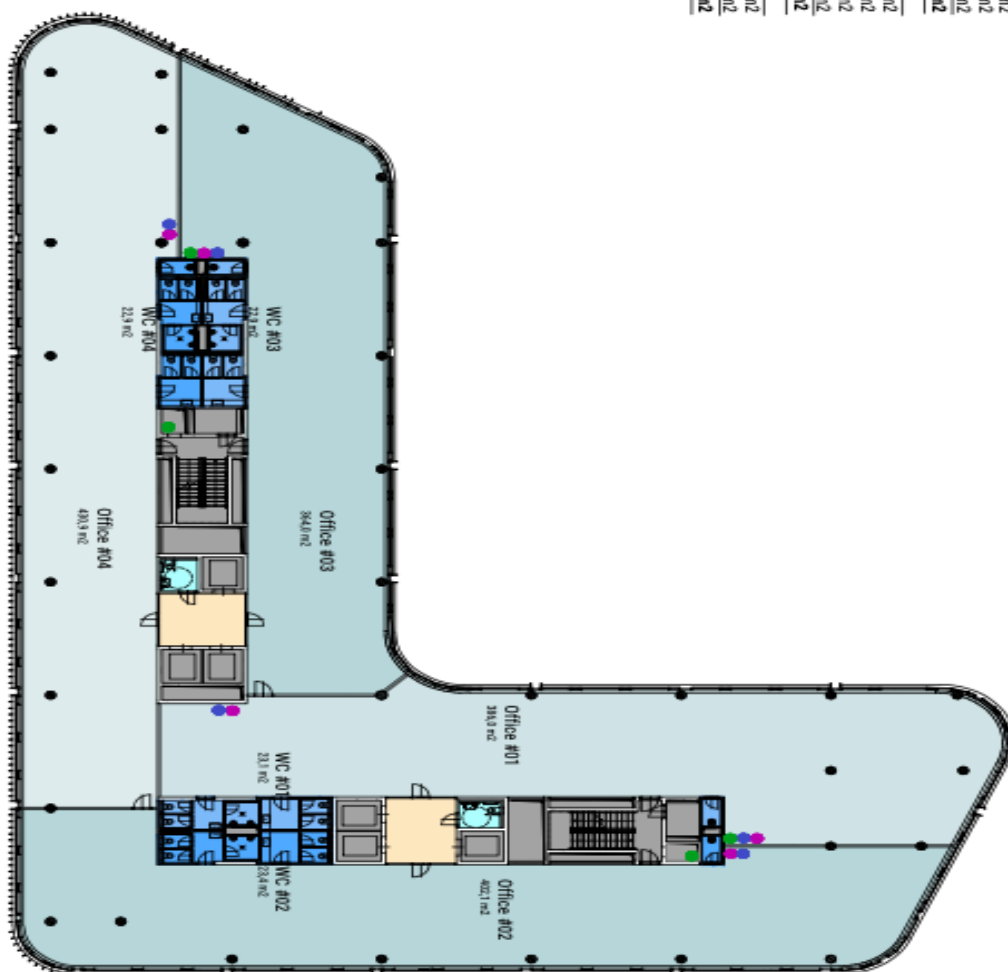
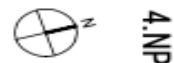
Administrativní budova

12 161 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání

4.NP	Plocha
Office #01	386,0 m ²
Office #02	402,1 m ²
Office #03	364,0 m ²
Office #04	430,9 m ²
	1583,0 m²
WC #01	23,1 m ²
WC #02	23,4 m ²
WC #03	22,9 m ²
WC #04	22,9 m ²
	92,4 m²
WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
	43,8 m²

● VZT pro kuchyňku
● ZTI pro kuchyňku
● Příprava pro chlazení serverů





Administrativní budova

12 161 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

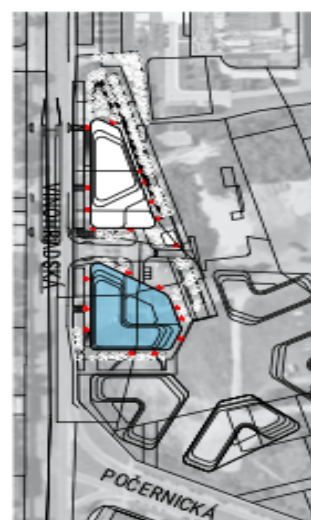
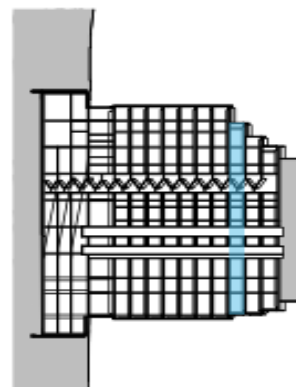
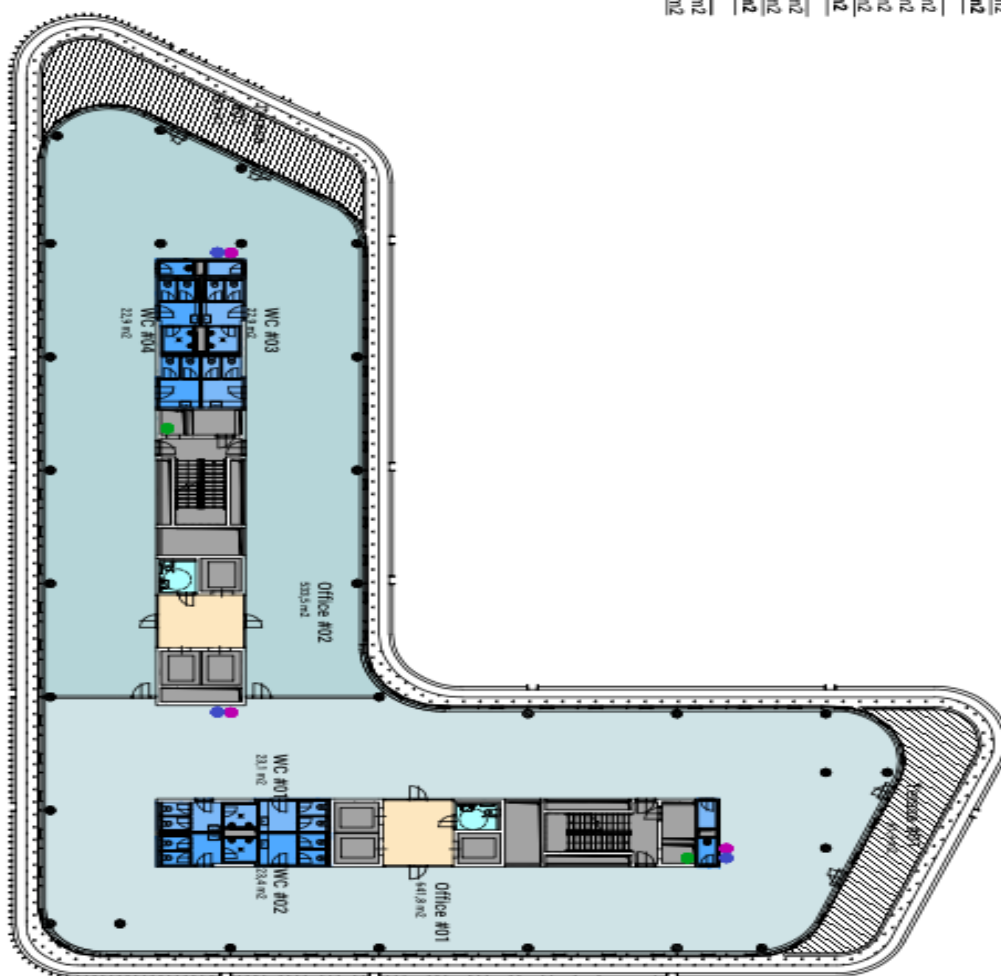
Cena na vyžádání



9.NP,

9.NP	Plocha
Office #01	641,8 m ²
Office #02	533,5 m ²
	1175,3 m ²
WC #01	23,1 m ²
WC #02	23,4 m ²
WC #03	22,9 m ²
WC #04	22,9 m ²
	92,4 m ²
WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
	43,8 m ²
Terasa #01	61,9 m ²
Terasa #02	68,3 m ²

- VZT pro kuchynku
- ZTI pro kuchynku
- Připrava pro chlazení serverů





Administrativní budova

12 161 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání

10.NP		Plocha
Office #01	610,4 m2	
Office #02	458,7 m2	
	1069,0 m2	
WC #01	20,7 m2	
WC #02	21,1 m2	
WC #03	11,4 m2	
WC #04	11,3 m2	
	64,5 m2	
WC TP	8,5 m2	
Lobby	35,3 m2	
	43,8 m2	
Terasa #01	33,1 m2	
Terasa #02	36,6 m2	

VZT pro kuchynku

ZTI pro kuchynku

Příprava pro chlazení serverů

