



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Pronajato



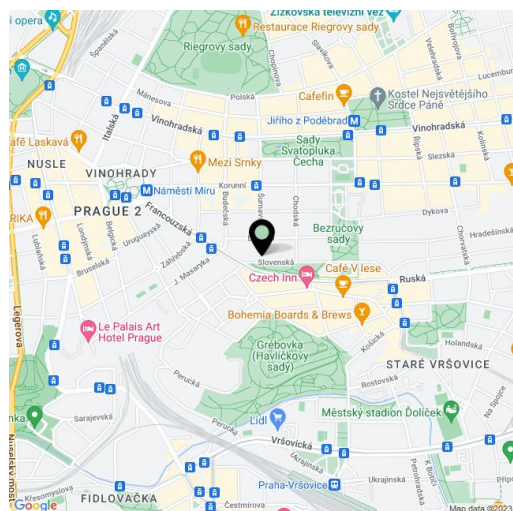
**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská**Pronajato**

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 105 m <sup>2</sup>                                                                   |
| Parkování          | -                                                                                    |
| Sklep              | Ano                                                                                  |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby pro 2 osoby 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                                                                                    |
| Referenční číslo   | 36694                                                                                |
| K dispozici od     | lhned                                                                                |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 koupelnami v přízemí udržovaného renovovaného bytového domu, v bezprostředním sousedství Bezručových sadů. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru, Havlíčkových sadů a sadů Bratří Čapků.

Byt tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a spíží, 2 samostatné ložnice orientované do vnitrobloku, en-suite koupelna, samostatná koupelna, technická komora a velká vstupní hala. Obě koupelny jsou vybaveny umyvadlem, sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

Vysoké stropy (přes 4 m), velká okna, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, vestavěný úložný prostor, **sklep**, vstup do domu na čip.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.