



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato





## Byt 2+kk

44 m², Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

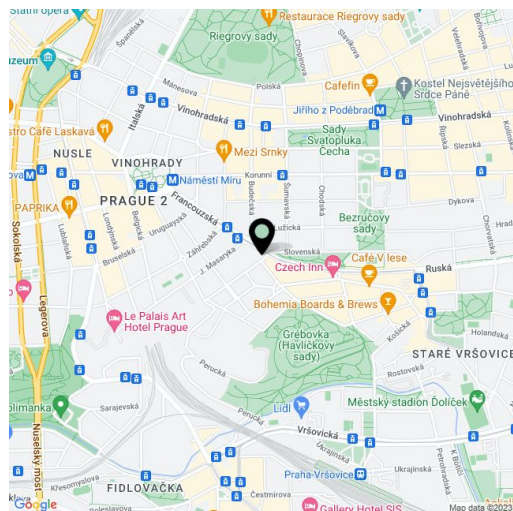
## Pronajato

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 44 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | -     |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 36672 |
| K dispozici od   | lhned |

Byt u Havlíčkových sadů. Nabízíme k pronájmu klimatizovaný, plně zařízený byt s přístupem do zahrady, situovaný v přízemí kompletně zrenovovaného bytového domu se zachovanými původními prvky, novým výtahem a upravenou zahradou se společným posezením a vřívkou. Dům se nachází v klidné ulici na Vinohradech, pár kroků od oblíbeného parku, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s francouzskými okny s **přímým přístupem do zahrady**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Klimatizace, parkety**, keramická dlažba, bezpečnostní dveře, vysoké stropy, velká okna, úložné prostory, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, základní nádobí, žehlička a žehlicí prkno, TV, videotelefon, alarm, vstupy na čipovou kartu. Záloha na společné služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc. Topení a spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.