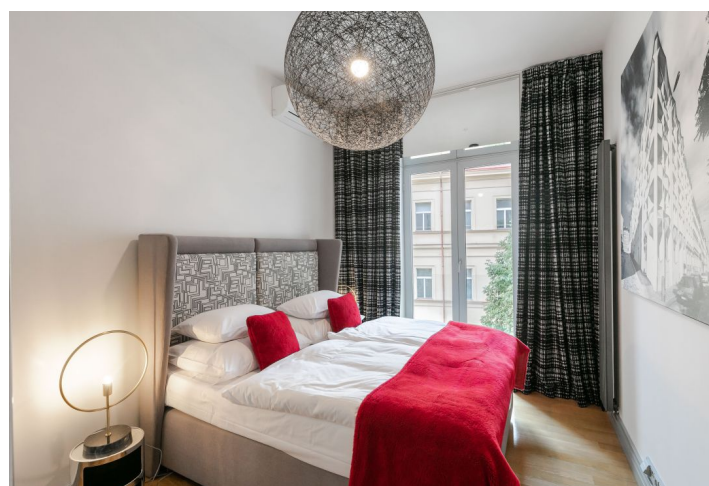




## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

Pronajato



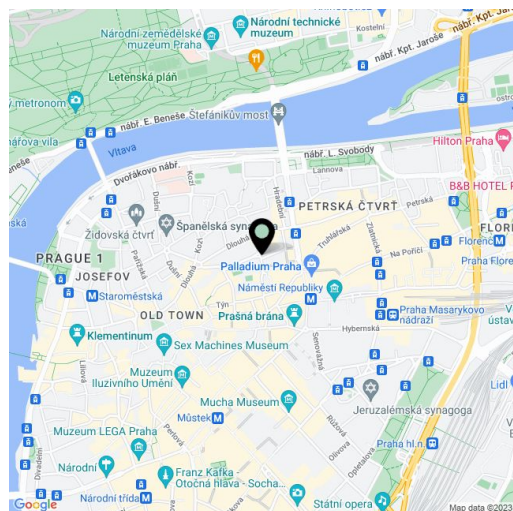
**Byt 2+kk**48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná**Pronajato**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 48 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 36651             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme plně zrenovovaný a zařízený nadstandardní byt, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Dům se nachází v historickém a kulturním centru Prahy jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí, prestižní Pařížské ulice, nákupních center Palladium a Kotva a stanice metra a zastávky tramvají Náměstí Republiky. V blízkosti domu se nachází multifunkční sportovní hřiště, v blízkém dosahu je i nábřeží Vltavy a Letenský park.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidet. sprškou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace**, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, centrální vypínač, **sklep**, kamerový systém. Záloha na společné služby, vodu a internet: 1850 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.