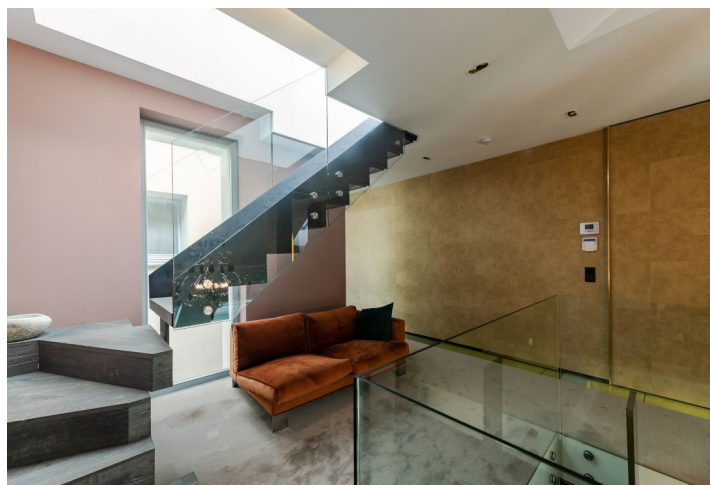




## Byt 3+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

Pronajato





## Byt 3+kk

162 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

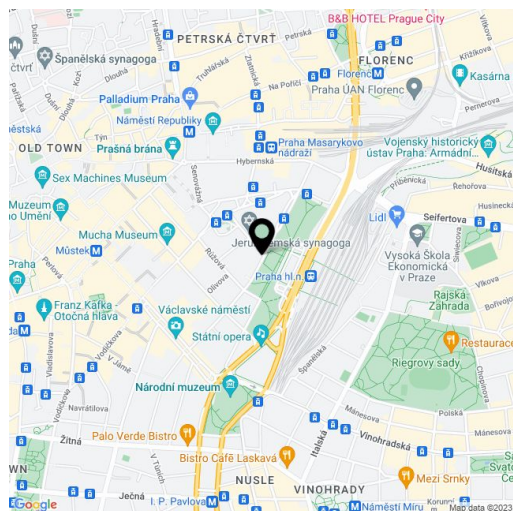
Pronajato

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 170 m² |
| Podlahová plocha* | 162 m² |
| Balkón            | 8 m²   |
| Terasa            | 60 m²  |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 36647  |
| K dispozici od    | lhned  |

Mezonet se střešní terasou, obří vířivkou a úchvatným panoramatickým výhledem na město, Pražský hrad a Petřín. Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zařízený a plně klimatizovaný byt se 3 koupelnami a 2 balkony, situovaný ve 4. patře moderní rezidence s recepcí - kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází v samém centru Prahy, doslova pár kroků od Vrchlického sadů a Hlavního nádraží, v přímém sousedství Václavského náměstí s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plně občanské vybavenosti.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavený kuchyňský kout s **balkonem**, ložnice s **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), technická komora, **šatna**, samostatná toaleta s bidetem a vstupní hala. Horní patro nabízí velkou **galerii**, ložnici s koupelnou (sprchový kout) a **balkonem** a samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška). Ve třetí úrovni se nachází **střešní terasa** s vířivkou a sprchou.

Kvalitní vybavení a provedení, **klimatizace**, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, pračka, sušička, kuch. spotřebiče **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, zahradní nábytek, TV, videotelefon, centrální vypínač, alarm. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.