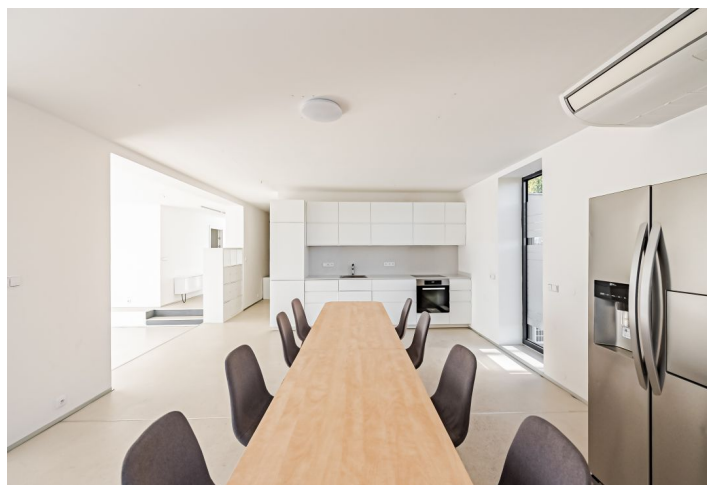
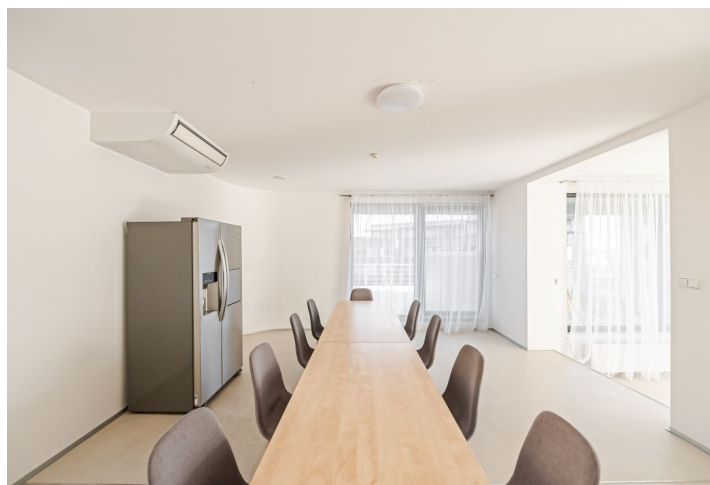
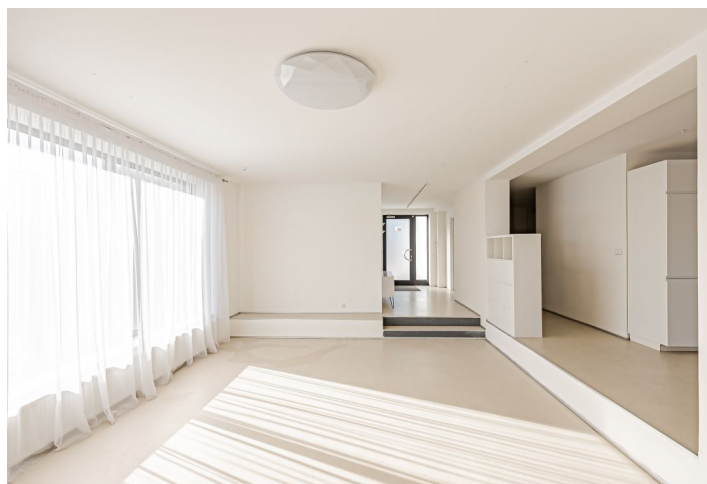




## Byt 5+kk

294 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčáncce

Pronajato





## Byt 5+kk

294 m², Praha 6, Dejvice, Na Míčáncce

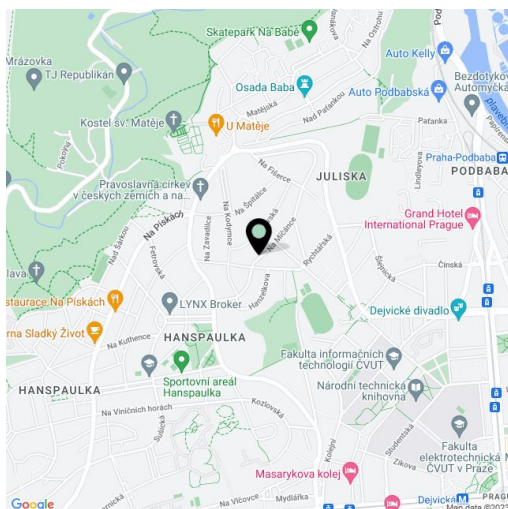
Pronajato

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Celková plocha    | 344 m²                          |
| Podlahová plocha* | 294 m²                          |
| Terasa            | 50 m²                           |
| Zahrada           | 755 m²                          |
| Parkování         | 5 parkovacích stání před domem. |
| Sklep             | -                               |
| PENB              | G                               |
| Referenční číslo  | 36617                           |
| K dispozici od    | lhned                           |

**Mezonet na Hanspaulce.** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně klimatizovaný nezařízený byt se saunou, 50 m² terasou a přímým přístupem na zahradu v prestižní lokalitě v blízkém dosahu Šareckého údolí. Byt se nachází v přízemí kompletně zrekonstruované vily se společnou zahradou v klidné rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra. Pár zastávek je to autobusem ke stanicím metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minut jízdy autem do centra. V rychlé dostupnosti je také letiště a četné mezinárodní školy, nedaleko je i sportovní areál Juliska.

Horní úroveň bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu** s výhledem do zeleně, 1 ložnice, hala, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba. Ve spodním patře se nachází hala, dvě samostatné ložnice, **60 m² společenská místnost** s přístupem na **zahradu**, **sauna** s vanou a sprchou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a dvě úložné komory.

**Klimatizace**, na podlahách **stěrka a parkety**, **mramorová** dlažba v ob. pokoji, velkoformátová okna, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, lednice amerického typu, plynový kotel, alarm, videotelefon, WiFi, satelitní příjem. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici je **5 parkovacích stání** na pozemku. Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

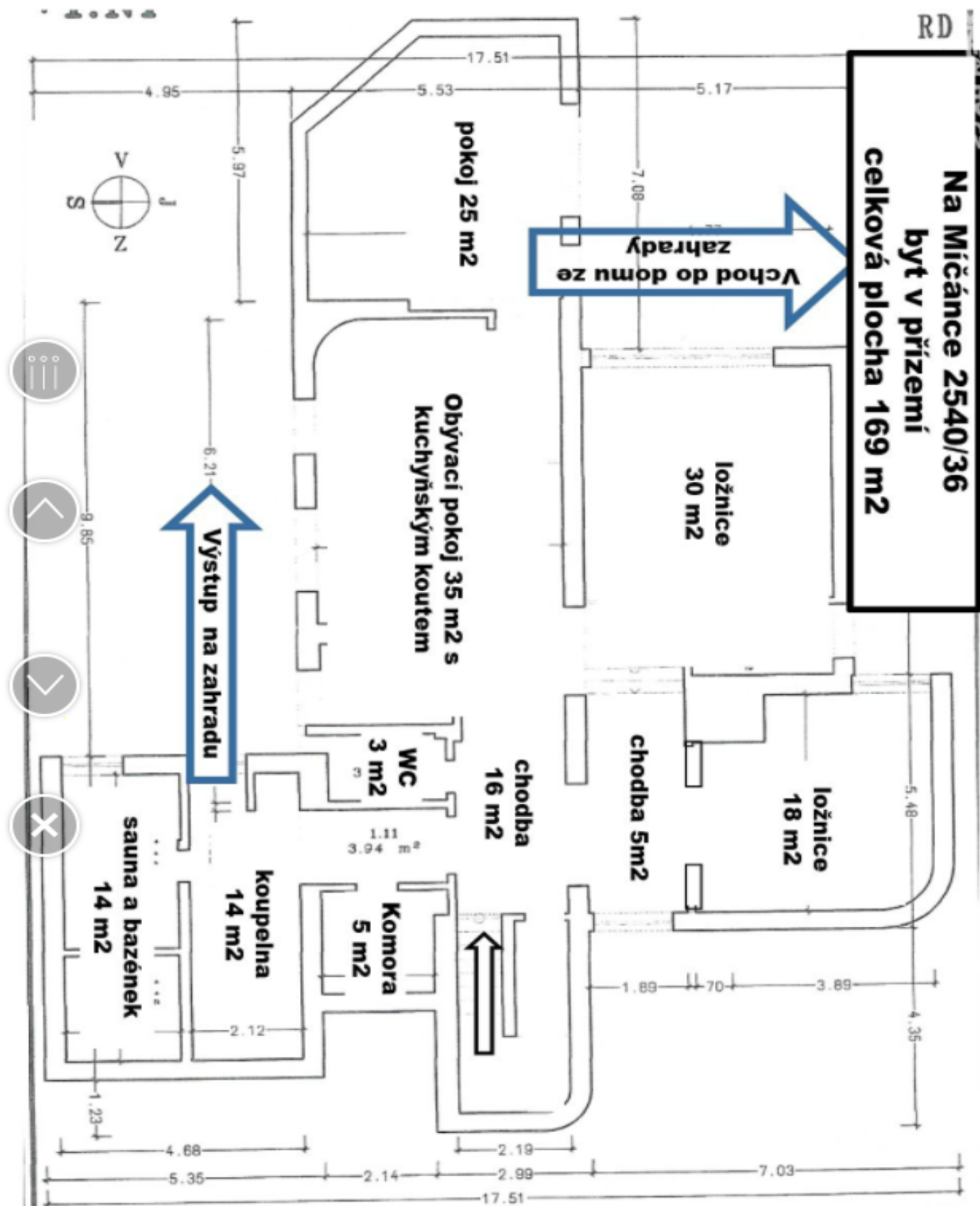
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

294 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Míčánci

Pronajato





## Byt 5+kk

294 m², Praha 6, Dejvice, Na Míčance

Pronajato

|      |                  |       |
|------|------------------|-------|
| 2.01 | Obývací pokoj    | 36 m² |
| 2.02 | Ložnice          | 17 m² |
| 2.03 | Kuchyň + jídelna | 32 m² |
| 2.04 | Spojovací chodba | 10 m² |
| 2.05 | Terasa           | 50 m² |
| 2.06 | Koupelna         | 6 m²  |
| 2.07 | WC               | 3 m²  |
| 2.08 | Předsíň + šatna  | 21 m² |

