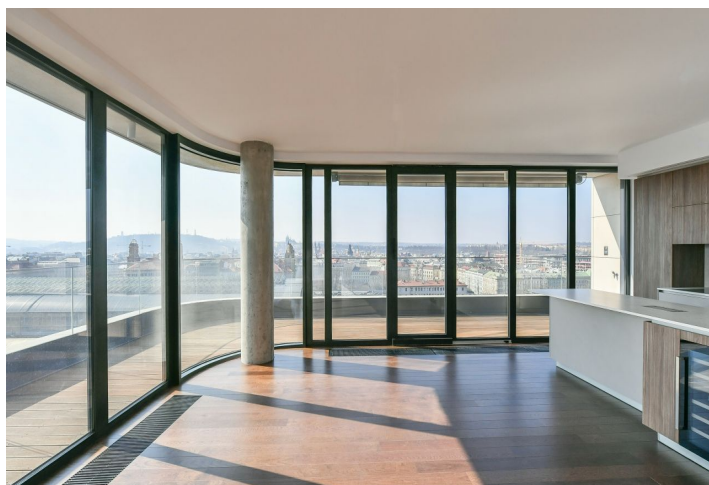
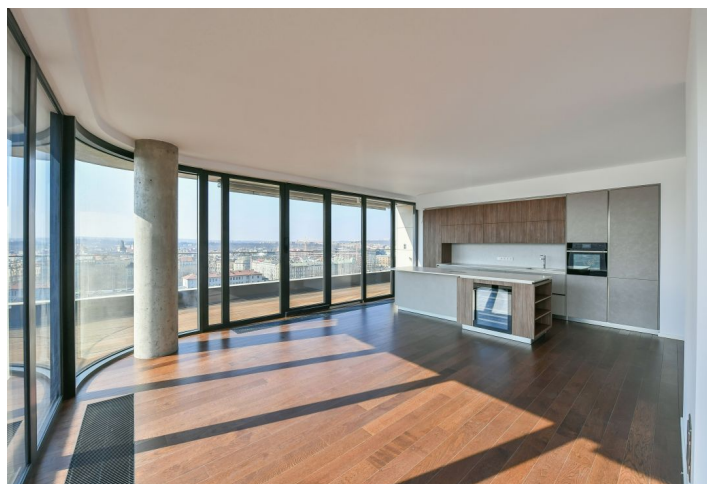
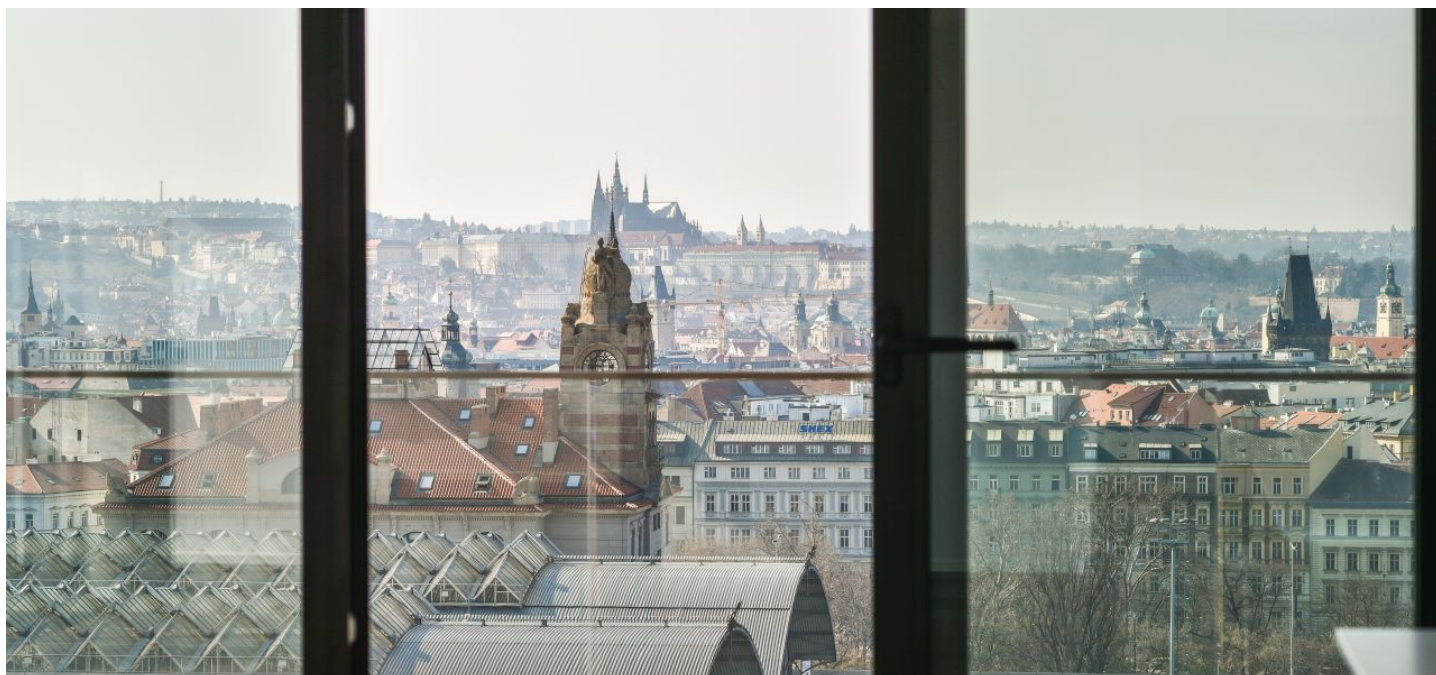




Byt 5+kk

230 m², Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato



**Byt 5+kk**

230 m², Praha 2, Vinohrady, Dudova

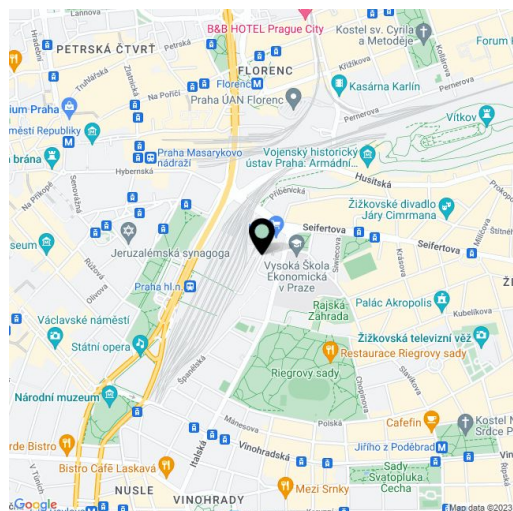
Pronajato

Celková plocha	291 m²
Podlahová plocha*	230 m²
Terasa	61 m²
Parkování	3 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	36616
K dispozici od	lhned

Výjimečný byt s neopakovatelným panoramatickým výhledem na Prahu. Nabízíme k pronájmu nový byt se 3 koupelnami, terasou a impozantním výhledem na město, Pražský hrad a Petřín, situovaný v 6. patře nového projektu Rezidence Churchill s 24/7/365 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, službami concierge a podzemním parkováním. Rezidence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu od budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

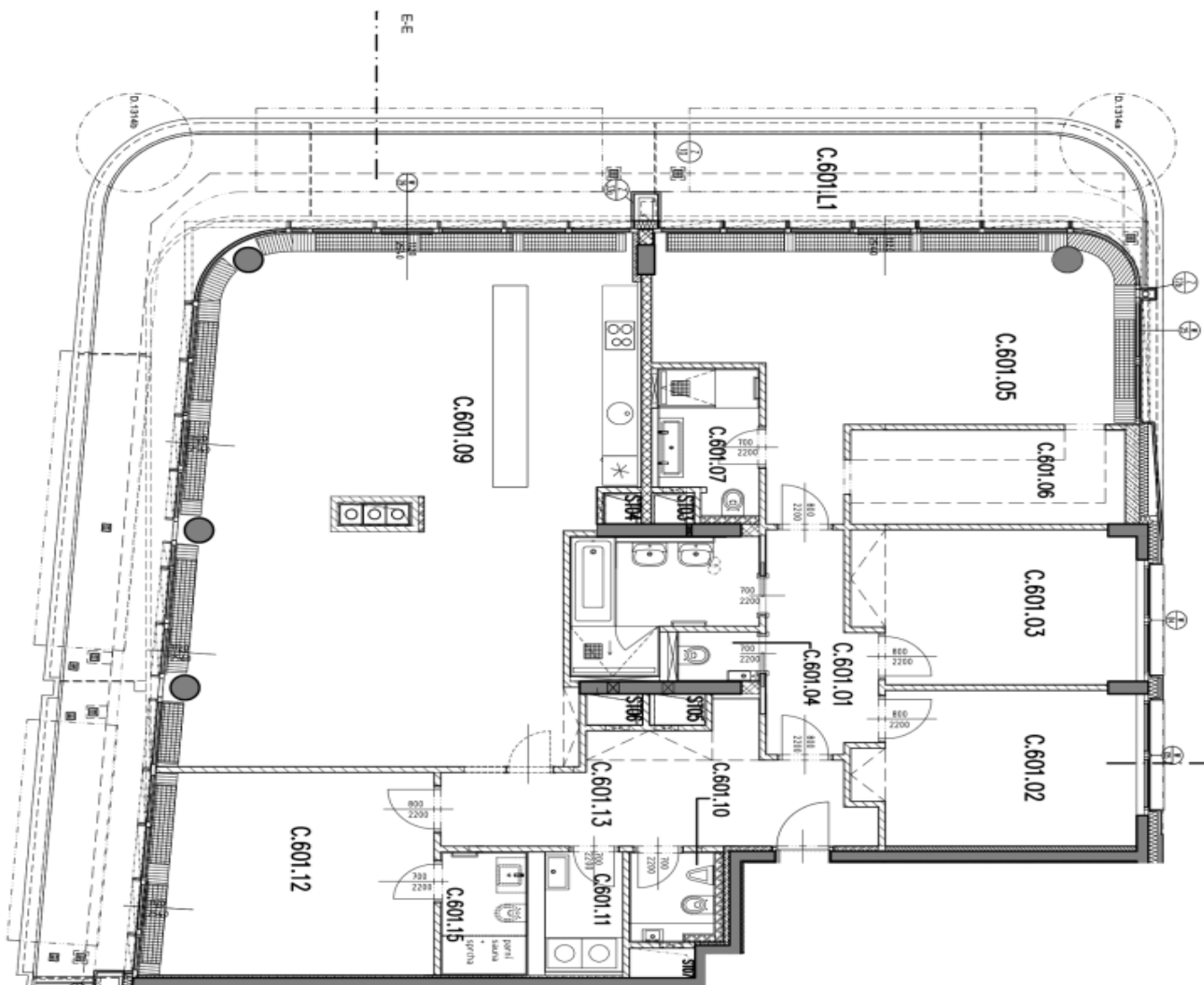
Prostorný interiér tvoří 77 m² obývací pokoj s **krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 4 ložnice, 3 koupelny (dvě en-suite), 2 samostatné toalety, technická komora a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje a dvou ložnic.

Nadstandardní vybavení, chlazení / větrání / rekuperace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, parní sprchový kout, bidetová sedátka na toaletách, velkoformátová hliníková francouzská okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní rolety, markýzy na terase, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, videotelefon, alarm, satelitní příjem, prostorný **sklep** (cca 20 m²), výtah. Možnost pronájmu **3 garážových stání** za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby 20 000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Oglikolik m(1)stros(1)		Polina	Yilno	Poligano
C.601.0	shirish	4,52	2,5	shirish
C.601.02	MAA	4,22	2,77	shirish
C.601.03	POKOL	4,22	2,77	shirish
C.601.04	POKOL	1,66	2,77	shirish
C.601.04	POKOL	1,43	2,5	harakatlar dabo
C.601.05	POKOL	12,05	2,77	shirish
C.601.06	SALMA	8,41	2,65	shirish
C.601.07	KORREKTLA S WC	4,85	2,5	harakatlar dabo
C.601.08	KORREKTLA	3,35	2,5	harakatlar dabo
C.601.09	GERVOD POVOL + KODOL KODOL	77,41	2,77	shirish
C.601.10	POKOL	3,86	2,77	harakatlar dabo
C.601.11	KODOL S POVOL	3,10	2,5	harakatlar dabo
C.601.12	POKOL	20,50	2,77	shirish
C.601.13	KORREKTLA	1,45	2,5	shirish
C.601.15	KORREKTLA	3,39	2,5	harakatlar dabo
C.601.16	KORREKTLA	48,43	0	shirish

LEGENDA MATERIALU

- [illegible]