



Rodinný dům 6+kk

220 m², Praha-západ, Horní Jirčany, Vřesová

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

Pronajato

220 m², Praha-západ, Horní Jirčany, Vřesová

Pozemek	640 m²
Zastavěná plocha	170 m²
Zahrada	470 m²
Parkování	Možnost parkování na pozemku až pro 3 vozy.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	36593
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nízkoenergetickou novostavbu - polovinu dvojdomu v poklidné bezpečné rezidenční čtvrti v obci Horní Jirčany pár minut od místního lesa. Cesta do centra Prahy trvá autem 20 minut, jezdí odsud i autobus PID ke stanici metra C Budějovická, snadné je napojení na Pražský okruh a dálnici D1. V docházkové vzdálenosti se nachází dětské hřiště, další občanská vybavenost je dostupná v Jesenici, pár minut autem nebo autobusem. V blízkém dosahu jsou také služby v nedalekých Průhonicích a Čestlicích a mezinárodní školy Sunny Canadian International School, Adventure School, Da Vinci a PBS.

Přízemí domu nabízí velký obývací pokoj s originálními severskými **krbovými kamny**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, pracovnu, koupelnu, **terasu**, **šatnu**, technickou místnost, provozní koupelnu (pro psa) a vstupní halu. V 1. patře se nachází 3 ložnice - jedna s **šatnou**, dále 2 koupelny, pracovna a **lodžie**. Dům má prádelnu se žehlírou a celkem 4 toalety.

Kvalitní zpracování a vybavení, přírodní materiály, marmoleum, vestavěné skříně a úložné prostory, kuchyň, dveře a šatny z masivu, elektrické topení, centrální vysavač, alarm, automatická závlaha. Možnost **parkování** až pro 3 vozy na pozemku. Poplatky činí cca 6.000 Kč měsíčně.

