



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno



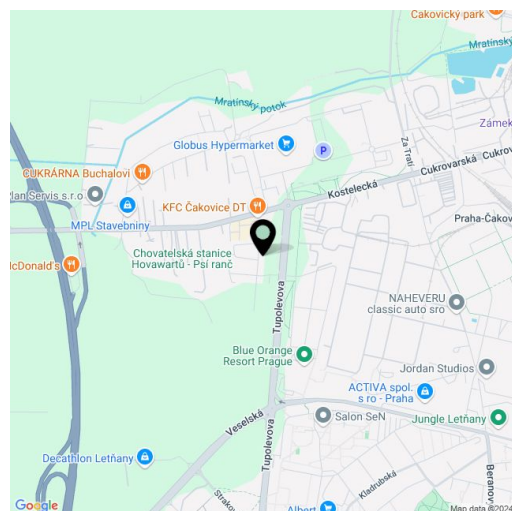


Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Pozemek	211 m²
Zastavěná plocha	91 m²
Zahrada	79 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36592



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,2 m², užitná plocha 141,9 m², zastavěná plocha 90,5 m², zahradní terasa 15,6 m², zahrada 78,5 m², pozemek celkem 211 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

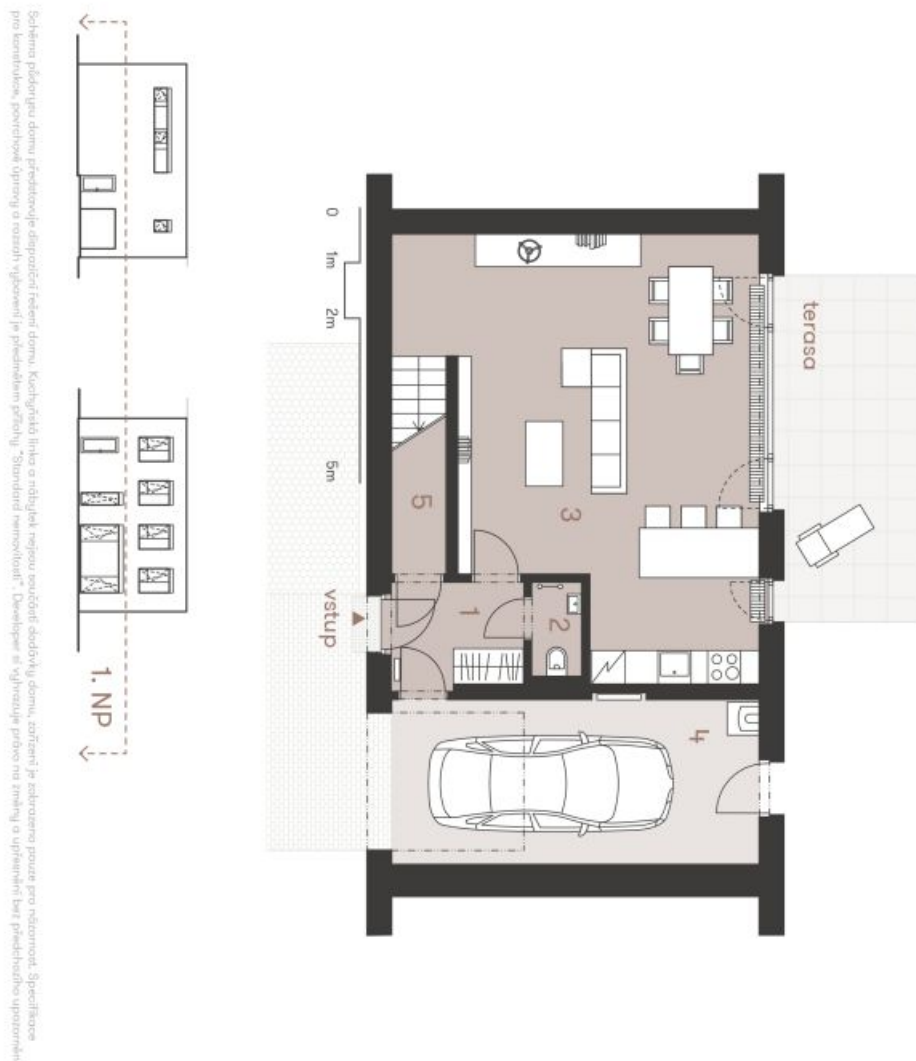


Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatsí předání je u domu, představené dispozice řešené domu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dohodou domu, zřízení je zahrnuto pouze pro informaci. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozahy výhledů je představené přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P106 | 5+kk | 148,21 m²
Etapa II.



č.	místnost	m²
1	zábveř	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,23
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,50
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		141,90
podlahová plocha domu celkem		148,21

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodávce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatsí představa domu představuje dispozici řešené domu. Konkrétní linie a nábylek nejsou součástí dohodvy domu, zřízení je zahrzeno pouze pro náčinnost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen přílohu "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P106 | 5+kk | 148,21 m²
Etapa II.



č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	14,35
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoř	13,68
9	pokoř	11,61
10	pokoř	9,77
11	pokoř	12,25
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		70,40
užitná plocha domu celkem		141,90
podlahová plocha domu celkem		148,21

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Situace



NA PRAMENECH

P106 | 5+kk | 148,21 m²
Etapa II.



plocha	m²
zastavěná plocha domu	90,48
zahradu	78,52
ostatní plocha	42,00
celková plocha pozemku	211,00

- (A) sdrúžený pílř pro elektroněř a plynoměř
- hranice pozemku
- - - - - oplocení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní proděje
Na Perštigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH

Celková situace



P106 | 5+kk | 148,21 m²

Etapa II.

www.domynapramenech.cz

bpd development
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com