



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



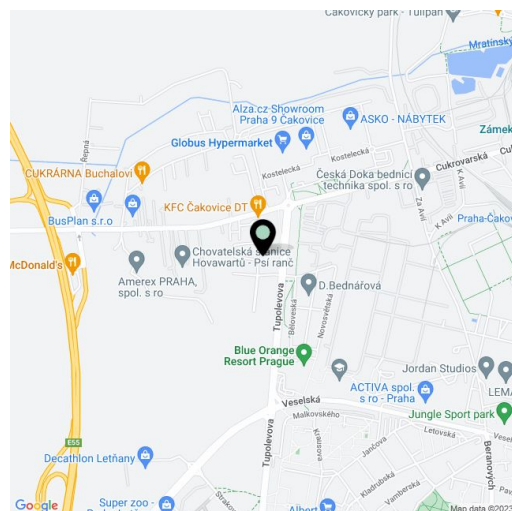


Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	307 m²
Zastavěná plocha	92 m²
Zahrada	152 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36591



Na základě exkluzivního pověření nabízíme elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží, který je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 148,9 m², užitná plocha 142,2 m², zastavěná plocha 91,8 m², zahradní terasa 15,6 m², zahrada 152,2 m², pozemek celkem 307 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

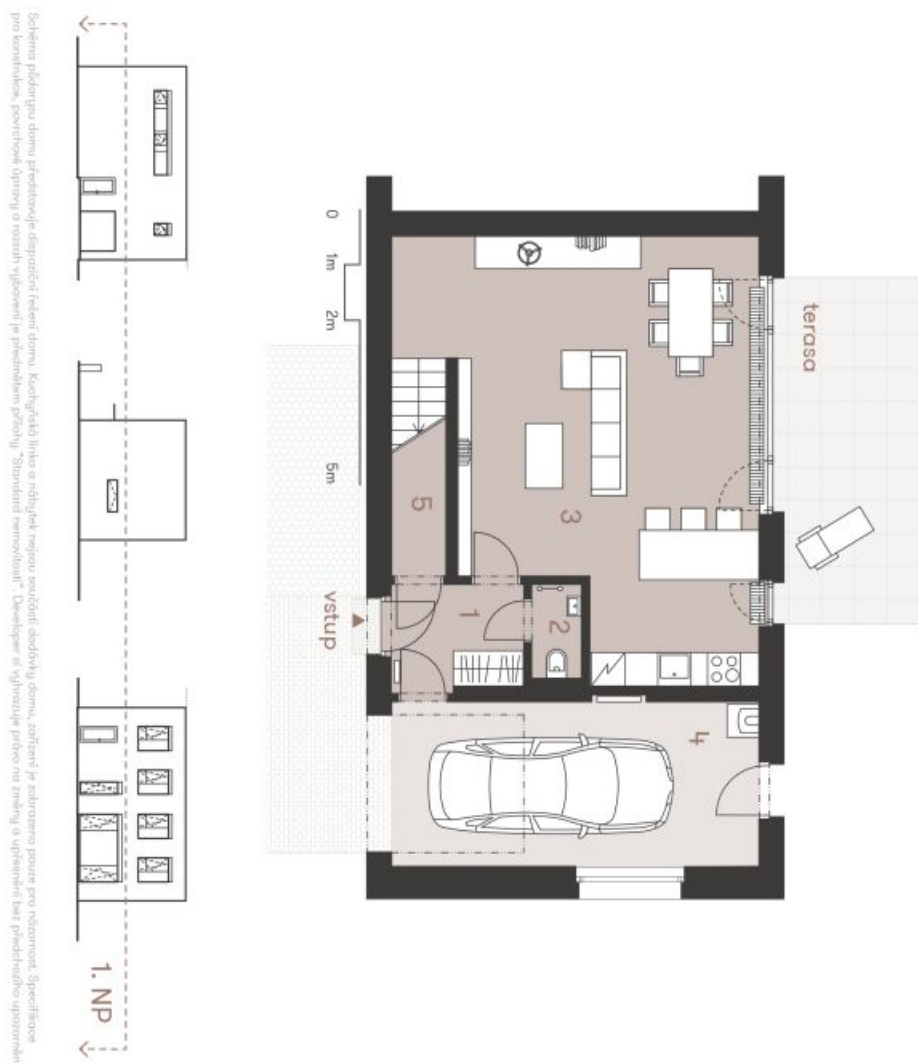


Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Sošlano předání domu předloženoje dispoziceí reální domu. Kuchynská linka a nábylek nejsou součástí dovozu domu, zřízení je zahrnuto pouze pro informaci. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozahy výhledu je předáním pžítu "Standard nemovitostí". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P105 | 5+kk | 148,89 m²
Etapa II.



č.	místnost	m²
1	zábveř	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,40
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,67
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		142,23
podlahová plocha domu celkem		148,89

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodávce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

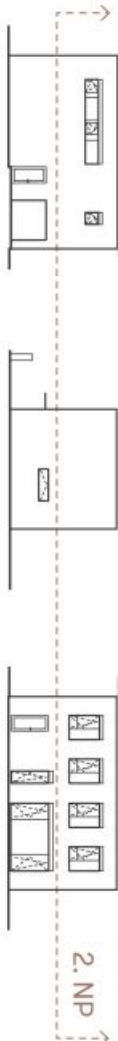
142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatsí představa domu představuje dispoziční řešení domu. Konkrétní linka a nábytek nejsou součástí dohodovaného domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P105 | 5+kk | 148,89 m²
Etapa II.



č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	14,40
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoj	13,68
9	pokoj	11,72
10	pokoj	9,77
11	pokoj	12,25
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		70,56
užitná plocha domu celkem		142,23
podlahová plocha domu celkem		148,89

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P105 | 5+kk | 148,89 m²
Etapa II.



plocha	m²
zastavěná plocha domu	91,76
zahradu	152,24
ostatní plocha	63,00
celková plocha pozemku	307,00

- Ⓐ sdrůžený piliř pro elektroněř a plynoměř
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodávce
Na Perštigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P105 | 5+kk | 148,89 m²



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com