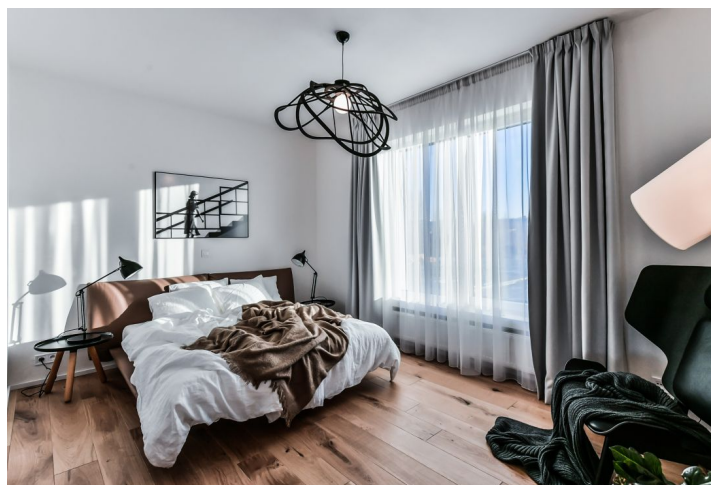




Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	249 m²
Zastavěná plocha	105 m²
Zahrada	97 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36585

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

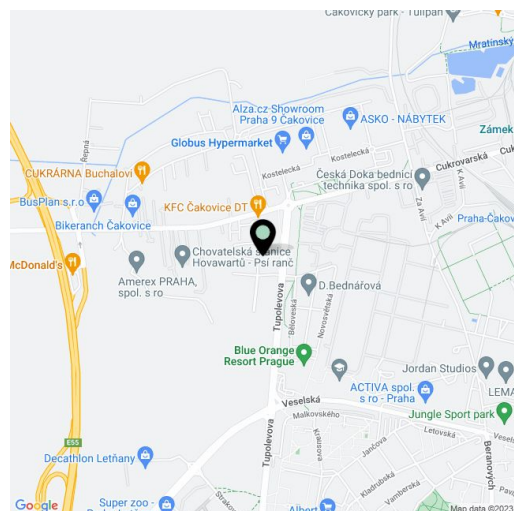
Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 172,4 m², užitná plocha 163,1 m², zastavěná plocha 104,6 m², zahradní terasa 19,8 m², zahrada 97,4 m², pozemek celkem 249 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.





Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatý přehled domu předvede dispozice řešené domem. Kuchynská linka a nábytek naprosto současný a moderní. Zahrnutí je zahrnutá pouze pro nájemní. Specifické pro keramiky, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



1. NP

G21 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa II.



č.	místnost	m²
----	----------	----

1	zábav	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	24,59

užitná plocha 1. NP	82,86
---------------------	-------

terasa	19,83
--------	-------

užitná plocha domu celkem	163,12
---------------------------	--------

podlahová plocha domu celkem	172,44
------------------------------	--------

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatsí předání domu předvedoucí dispozici řešené domu. Kuchynská linka a nábylek nejsou součástí dobového domu, zřízení je zahrnuto pouze pro nájemní. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předáním přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.



G21 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa II.



č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	14,68
7	pokoj	9,71
8	pokoj	11,35
9	pokoj	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoj	16,95
užitná plocha 2. NP		80,26
užitná plocha domu celkem		163,12
podlahová plocha domu celkem		172,44

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



plocha	m²
zastavěná plocha domu	104,64
zahradra	97,36
ostatní plocha	47,00
celková plocha pozemku	249,00

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

G21 | 5+kk | 172,44 m²
Etapa II.





Rodinný dům 5+kk

163 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Celková situace



NA PRAMENECH

G21 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa II.



www.domynapramenech.cz

bpd development
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com