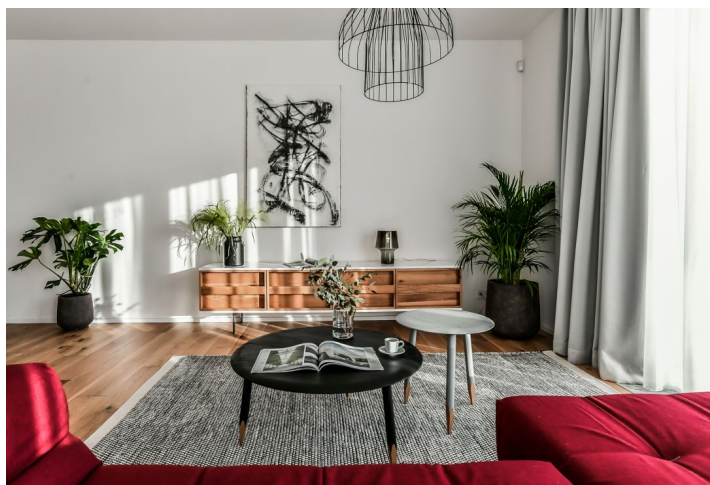




Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



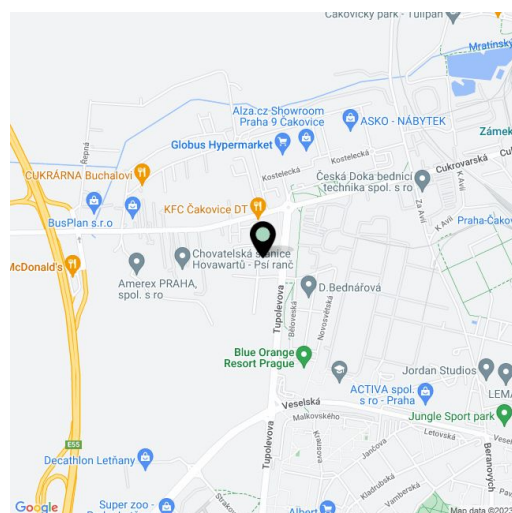


Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	364 m²
Zastavěná plocha	107 m²
Zahrada	182 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36583



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. fáze je léto 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice se šatnou a přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 173,9 m², užitná plocha 164,5 m², zastavěná plocha 106,8 m², zahradní terasa 22,4 m², zahrada 182,2 m², pozemek celkem 364 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohatsí představa domu představuje dispozici reálné domu. Konkrétní linka a nábytek nejsou součástí dobového domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a rozložení je představa "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



G23 | 5+kk | 173,87 m²
Etapa II.



č.	místnost	m²
1	záběh	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	25,30
užitná plocha 1. NP		83,57
terasa		22,40
užitná plocha domu celkem		164,54
podlahová plocha domu celkem		173,87

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

NA PRAMENECH



č.	místnost	m ²
6	chodba a schodište	14,68
7	pokoј	10,04
8	pokoј	11,73
9	pokoј	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoј	16,95
užitná plocha 2. NP		80,97
užitná plocha domu celkem		164,54
podlahové plocha domu celkem		173,87

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

Exkluzivní prodejce
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Na Peršijne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
Info@svoboda-williams.com

G23		5+k		173,87 m ²
-----	--	-----	--	-----------------------

Etapla II.





Rodinný dům 5+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková situace



NA PRAMENECH

G23 | 5+kk | 173,87 m²

Etapa II.



www.domynapramenech.cz

bpd development
Developer

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com