



## Skladové prostory

651 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Na Radosti

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

651 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Na Radosti

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 651 m <sup>2</sup>        |
| Volná plocha k pronájmu | 651 m <sup>2</sup>        |
| Plocha kanceláří        | 169 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | —                         |
| Nosnost podlah          | —                         |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 36555                     |

**482 m<sup>2</sup>** skladových a **169 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném na Praze 5. Projekt sestává z 5 skladových, industriálních a kancelářských budov a je obsluhován 2 vjezdy s vrátnicemi.

**Lokalita:**

Projekt je situován 450m od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Výborná dostupnost na Letiště Václava Havla – cca 5 km (10 minut autem). Stanice metra Zličín (trasa B) a obchodní centrum Metropole Zličín se nachází cca 550 m od areálu.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

**Skladové/výrobní prostory:**

- 2 nákladová vrata na 600 m<sup>2</sup>
- šířka budovy 55 m
- osvětlení 200 Luxů
- světlá výška 8 m

**K dispozici od 7/2025.**

Nájemce neplatí provizi.



