



Byt 2+kk

58 m², Praha 8, Ďáblice, Hořínecká

Pronajato





Byt 2+kk

58 m², Praha 8, Ďáblice, Hořínecká

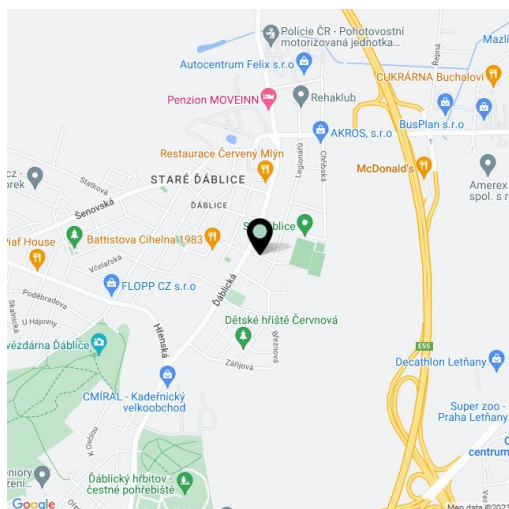
Pronajato

Celková plocha	69 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Terasa	11 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	36540
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se západně orientovanou terasou o 11 m², situovaný ve 2., nejvyšším patře dobře udržované moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním v klidné ulici v Praze 8 Ďáblicích. Rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, nedaleko Ďáblického a Čimického háje, tři autobusové zastávky od stanice metra Ládví, trasa C.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a **terasou**, toaleta a otevřená vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je **galerie** s vestavěnými skříněmi, ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, mozaiková dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie a rolety, síť proti hmyzu, elektricky ovládaná markýza na terase, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, kamerový systém v domě. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, topení, spotřebu vody a údržbu garáže: 1600 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.