



## Byt 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato

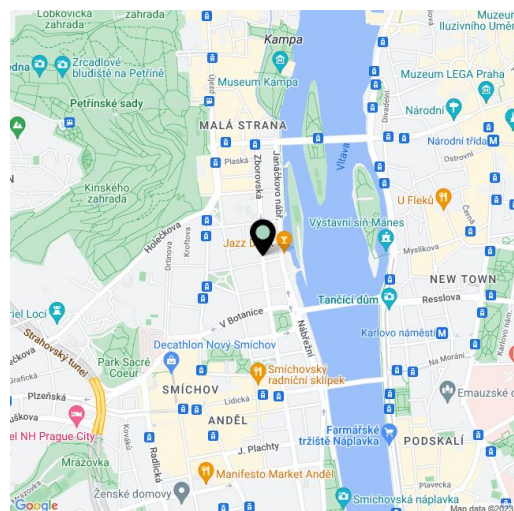


**Byt 4+kk**

172 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

**Pronajato**

|                    |                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 175 m²                                                                                         |
| Podlahová plocha*  | 172 m²                                                                                         |
| Balkón             | 3 m²                                                                                           |
| Parkování          | Možnost pronájmu garážového stání v budově za 10.000 Kč měsíčně + DPH.                         |
| Garáž              | Ano                                                                                            |
| Sklep              | Ano                                                                                            |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 98 Kč/m² měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | A                                                                                              |
| Referenční číslo   | 36520                                                                                          |
| K dispozici od     | lhned                                                                                          |



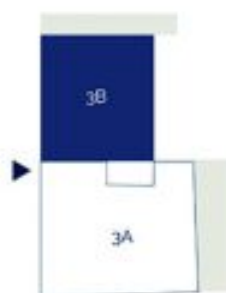
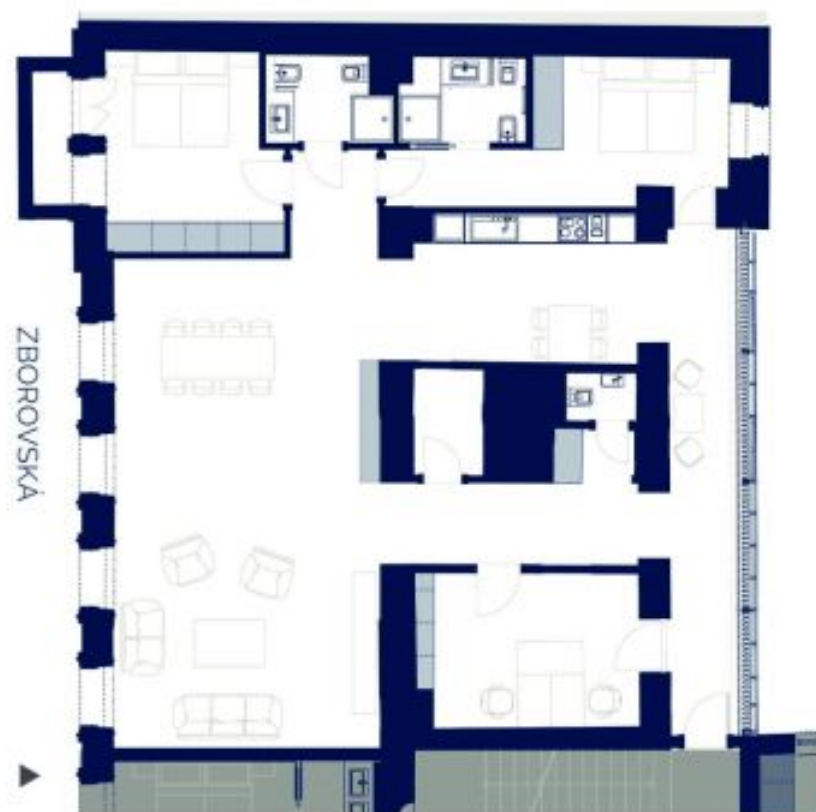
**Nadstandardní byt s parkováním.** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem a 2 koupelnami ve 2. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice - jedna s **balkonem**, dále 2 koupelny, technická komora, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

**Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení**, kvalitní vybavení a provedení, **rekuperace**, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**172 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Pronajato**

| Celková výměra bytu      | 175 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|--------------------|
| Vstupní hala             | 17 m <sup>2</sup>  |
| Chodba                   | 13 m <sup>2</sup>  |
| WC                       | 2 m <sup>2</sup>   |
| Technická místnost       | 3 m <sup>2</sup>   |
| Pracovna                 | 16 m <sup>2</sup>  |
| Obývací pokoj s jídelnou | 59 m <sup>2</sup>  |
| Ložnice                  | 16 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna + WC            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Koupelna + WC            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Ložnice                  | 17 m <sup>2</sup>  |
| Kuchyně                  | 17 m <sup>2</sup>  |
| Chodba                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| Balkón                   | 3 m <sup>2</sup>   |