



Byt 5+kk

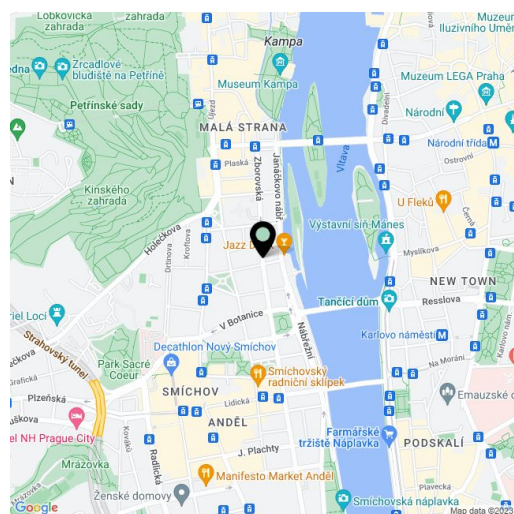
213 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

121 000 Kč | 4 980 €



**Byt 5+kk**213 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská**121 000 Kč | 4 980 €**

Celková plocha	217 m ²
Podlahová plocha*	213 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodU 130 Kč/m2/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	36519
K dispozici od	lhned



Nadstandardní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt se 3 koupelnami a zimní zahradou ve 2. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér tvoří velký rohový obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **zimní zahradou**, 4 ložnice, 3 koupelny, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **rekuperace**, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

213 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

121 000 Kč | 4 980 €



Celková výměra bytu	217 m ²
Vstupní chodba	11 m ²
Vstupní chodba	10 m ²
Obývací pokoj s jídelnou	64 m ²
Kuchyň	17 m ²
Pracovna	17 m ²
Ložnice	29 m ²
WC	2 m ²
Koupelna + WC	6 m ²
Technická místnost	2 m ²
Ložnice	20 m ²
Koupelna + WC	4 m ²
Chodba	7 m ²
Ložnice	17 m ²
Koupelna + WC	6 m ²
Zimní zahrada	4 m ²
Šatna	1 m ²