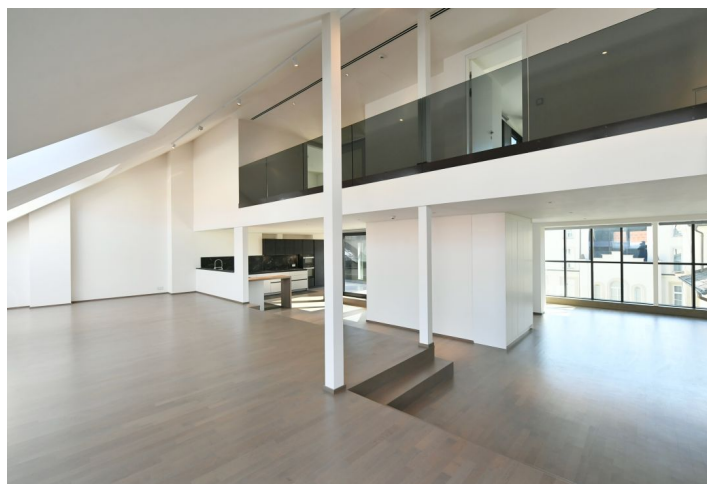
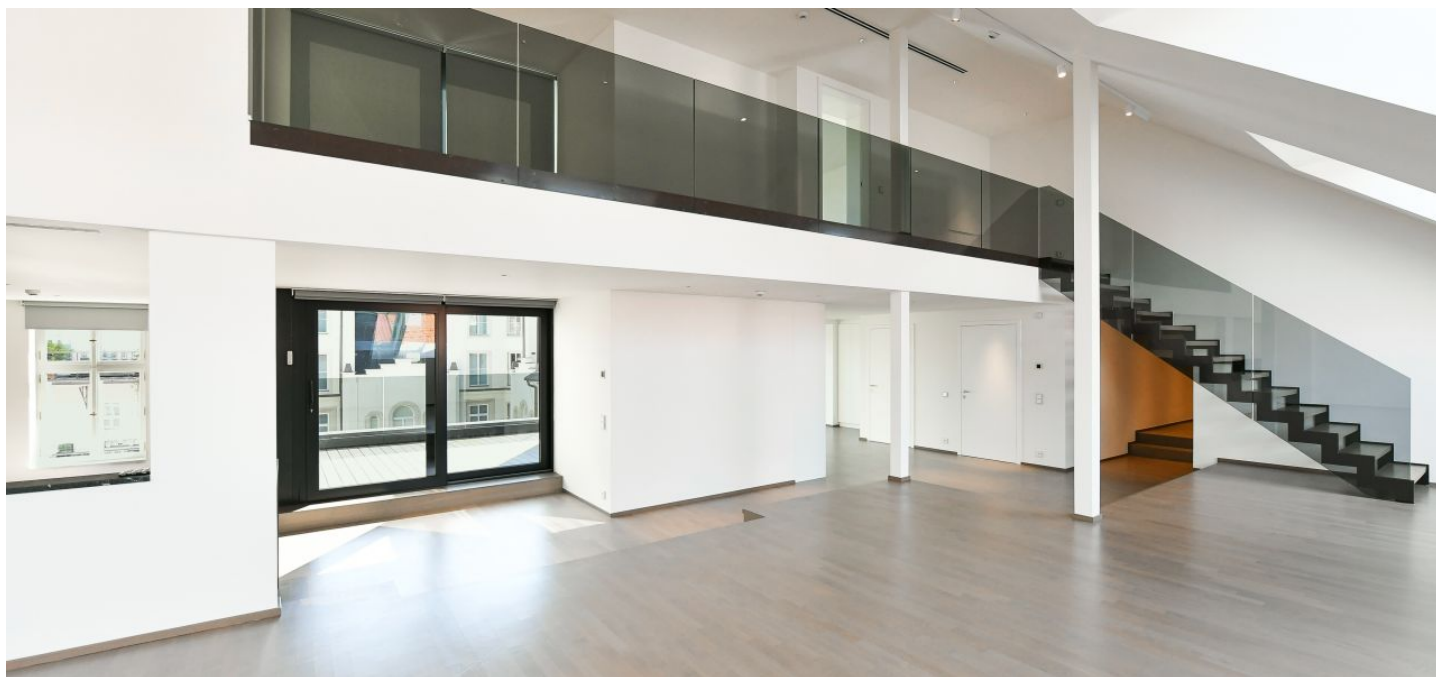




Byt 4+kk

275 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato



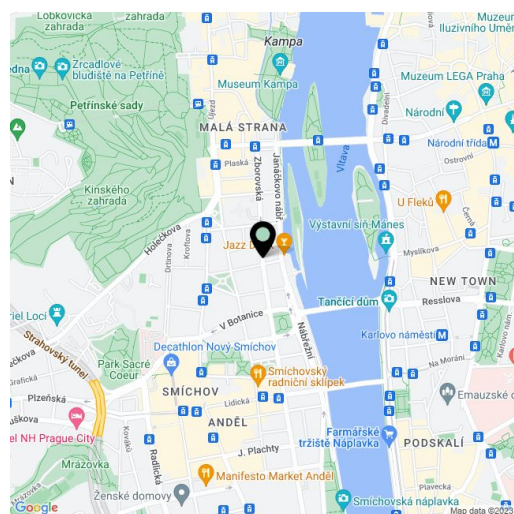


Byt 4+kk

275 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato

Celková plocha	293 m²
Podlahová plocha*	275 m²
Terasa	18 m²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 130 Kč/m² měsíčně. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	36513
K dispozici od	Ihned



Nadstandardní půdní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu mezonetový byt s 18 m² terasou a 3 koupelnami v 5. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Spodní patro bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, 1 koupelna, technická komora, toaleta pro hosty, šatna a prostorná otevřená vstupní hala s přístupem na terasu s výhledem do vnitrobloku. V horním patře se nachází galerie, 2 ložnice a 2 en-suite koupelny.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, klimatizace, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, izolační trojskla v oknech, ateliérová okna na dálkové ovládání, zatemňovací rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň SieMatic se spotřebiči Miele, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, sklep, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**

275 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato

6. PATRO – PŘÍZEMÍ BYTU



7. PATRO – PATRO BYTU



Celková výměra bytu	293 m²
Přízemí bytu	
Vstupní hala	53 m²
WC	2 m²
Technická místnost	3 m²
Obývací pokoj	73 m²
Kuchyň	26 m²
Terasa	18 m²
Chodba	13 m²
Šatna	7 m²
Pokoj	18 m²
Koupelna + WC	4 m²
Patro bytu	
Galerie	21 m²
Pokoj	24 m²
Šatna	2 m²
Koupelna + WC	5 m²
Pokoj	18 m²
Koupelna + WC	6 m²