



Byt 2+kk

77 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

77 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

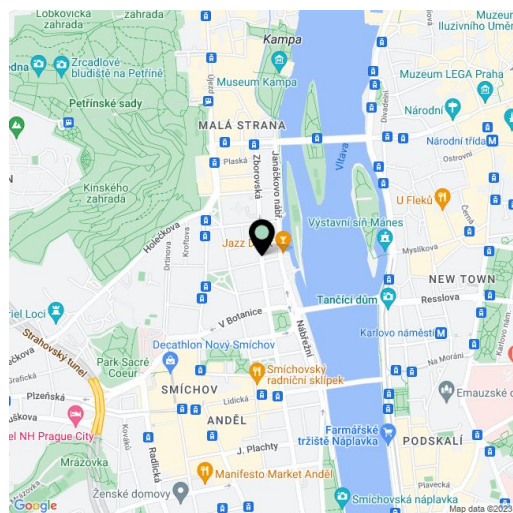
Cena na vyžádání

Celková plocha	77 m²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	36511
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt v 1. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřinských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **rekuperace, dubové podlahy,** velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep,** vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m² měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

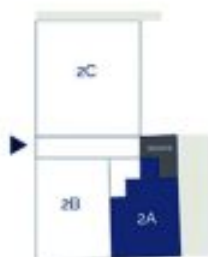
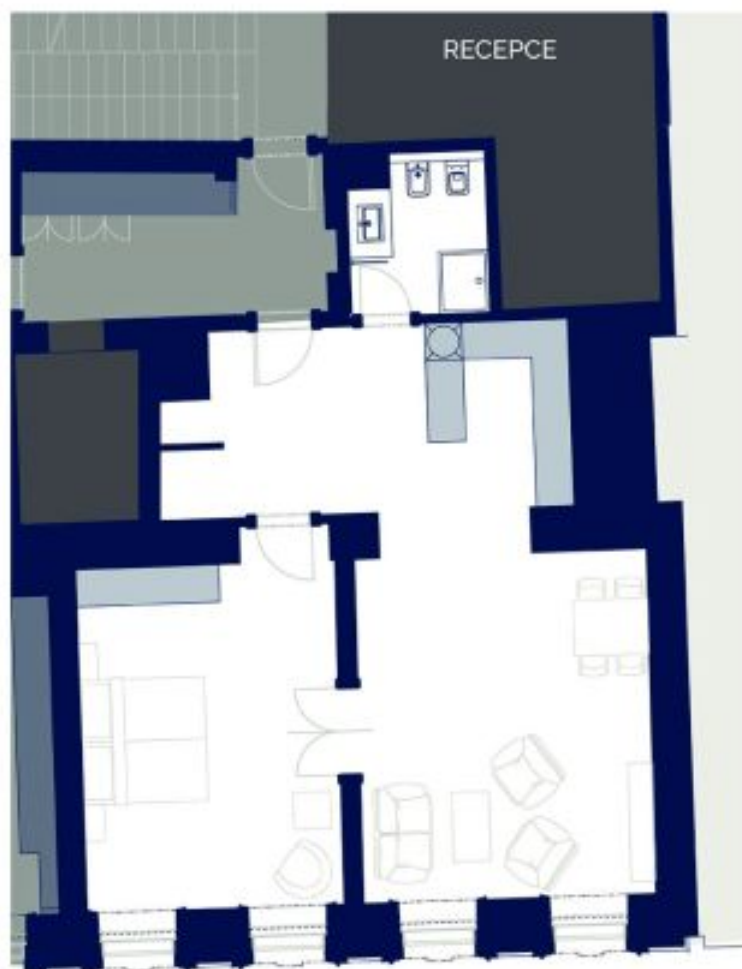
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

77 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Cena na vyžádání



Celková výměra bytu	77 m ²
Vstupní hala	10 m ²
Kuchyňský kout	8 m ²
Technická místnost	2 m ²
Koupelna + WC	5 m ²
Ložnice	24 m ²
Obývací pokoj s jídelnou	27 m ²
Šatna	1 m ²