



Byt 3+kk

119 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovovo nábřeží

Pronajato





Byt 3+kk

119 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovovo nábřeží

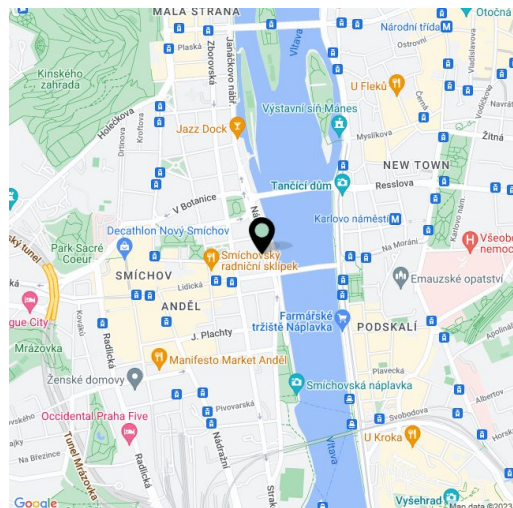
Pronajato

Celková plocha	119 m²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 98 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	36508
K dispozici od	lhned

Nadstandardní nábřežní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami v 1. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, vysoké stropy, velká okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, stropní chlazení a vytápění, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

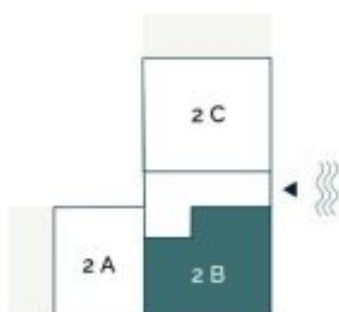
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

119 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



Total area	119 m ²
Entrance hall	11 m ²
Technical room	3 m ²
WC	1 m ²
Bathroom	5 m ²
Bedroom	23 m ²
Living room + kitchen	58 m ²
Bedroom	14 m ²
Bathroom	4 m ²