



Byt 4+kk

198 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

149 000 Kč | 6 122 €



**Byt 4+kk****149 000 Kč | 6 122 €**

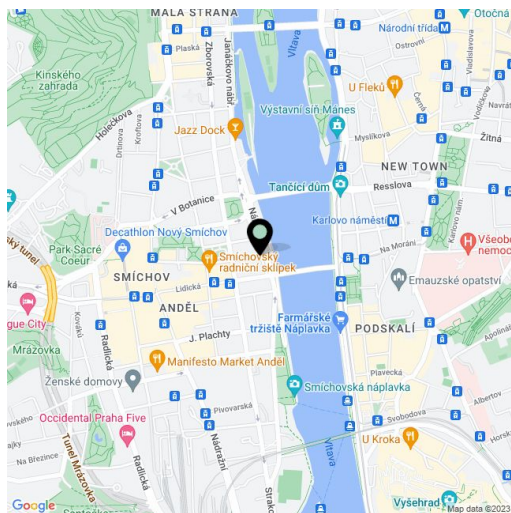
198 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Celková plocha	202 m²
Podlahová plocha*	198 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 130 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	36507
K dispozici od	lhned

Velkorysý nadstandardní nábrežní byt s parkováním a výhledem na Vltavu a Národní divadlo. Nabízíme k pronájmu byt po kompletní rekonstrukci, s balkonem a 2 koupelnami ve 2. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábreží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice - jedna s **balkonem**, dále 2 koupelny, technická komora, toaleta pro hosty a otevřená vstupní hala.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, vysoké stropy, velká okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, stropní chlazení a vytápění, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

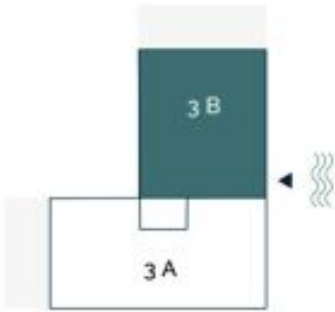
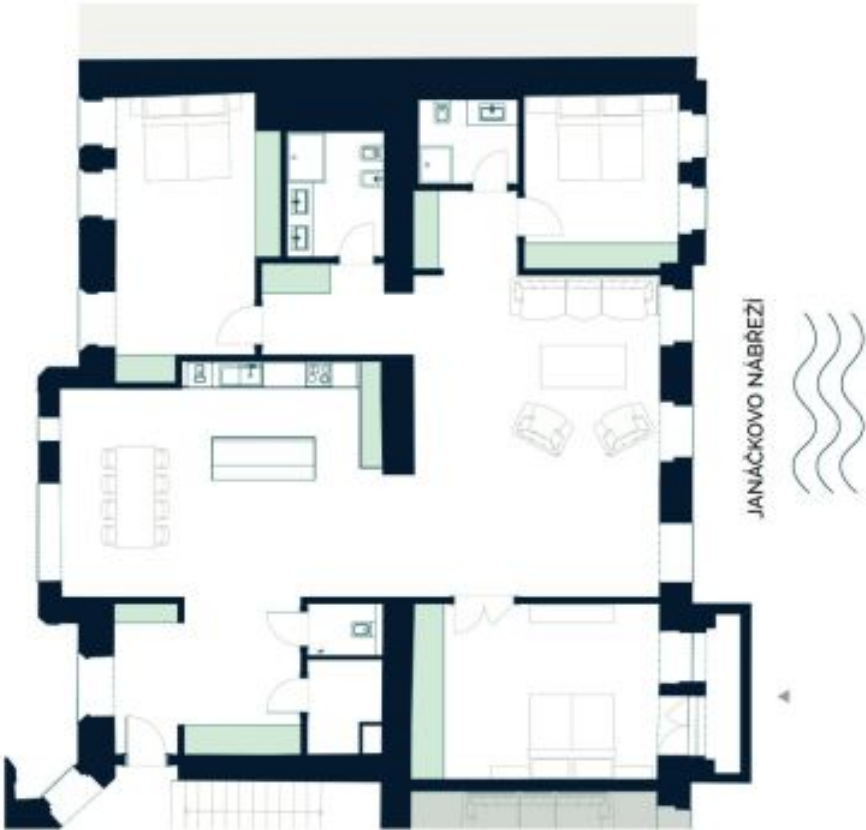
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

198 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

149 000 Kč | 6 122 €



Total area	202 m²
Entrance hall	16 m²
Technical room	4 m²
WC	2 m²
Kitchen + dining room	43 m²
Living room	45 m²
Bedroom	25 m²
Hall	7 m²
Bedroom	24 m²
Bathroom	7 m²
Hall	4 m²
Bedroom	16 m²
Bathroom	5 m²
Balcony	4 m²